



AMTSBLATT

der Stadt Rhede

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Rhede

13. Jahrgang

Ausgabe 11/2016

Rhede, 11.10.2016

Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Rhede, die durch Rechtsvorschrift vorgeschrieben sind, werden im „Amtsblatt der Stadt Rhede“ vollzogen. Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf. Auf sein Erscheinen soll jeweils in der Tageszeitung Bocholter-Borkener Volksblatt hingewiesen werden (§ 16 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Rhede).

- Das Amtsblatt liegt im Rathaus (u.a. im Bürgerbüro) sowie in allen Geschäftsstellen der örtlichen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus.
- Einzellieferung oder Dauerbezug erfolgen kostenlos durch die Stadtverwaltung Rhede - Ratsbüro -, Rathausplatz 9, 46414 Rhede, Tel. 02872/930-0, E-Mail: info@rhede.de
- Im Internet steht das Amtsblatt unter www.rhede.de zur Verfügung. Dort besteht auch die Möglichkeit, den kostenlosen E-Mail-Newsletter zu bestellen, mit dem der Abonnent auf neu erschienene Amtsblätter automatisch hingewiesen wird.

Datum	Inhalt	Seite
04.10.2016	Ersatzbestimmung für den aus dem Rat der Stadt Rhede ausgeschiedenen Stadtverordneten Henrik Epping Neu: Hans-Josef Lohkamp	2
10.10..2016	Bekanntmachung der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich südlich des Dännendiek und östlich der Otto-Hahn-Straße) Hier: Aufstellung und öffentliche Auslegung	3
10.10.2016	Bekanntmachung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Rhede G 9“ (Gewerbegebiet östlich der Otto-Hahn-Straße) Hier: Aufstellung und öffentliche Auslegung	6
10.10.2016	Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes „Rhede B 1, 11. Änderung“ (Bereich zwischen Hohe Straße, Bahnhofstraße und Rheder Bach) im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB	10

**10.10.2016 Veräußerung von Wohnbaugrundstücken im
Bieterverfahren durch das
Kommunalunternehmen Flächentwicklung Rhede 12**

**Ersatzbestimmung für den aus dem Rat der Stadt Rhede
ausgeschiedenen Stadtverordneten Henrik Epping**

Der Stadtverordnete der CDU-Fraktion, Herr Henrik Epping (Geburtsjahr 1986), Deichstr. 24, 46414 Rhede, hat mit Ablauf des 30.09.2016 sein Mandat als Stadtverordneter im Rat der Stadt Rhede niedergelegt.

Gemäß § 45 Kommunalwahlgesetz (KWahlG) stelle ich fest, dass als Nachfolger aus der Reserveliste der CDU,

**Herr Hans-Josef Lohkamp (Geburtsjahr 1940), Krechting,
Feldgarten 11, 46414 Rhede,**

das Ratsmandat angenommen und mit Wirkung vom 01.10.2016 die Mitgliedschaft im Rat der Stadt Rhede erworben hat.

Gemäß § 39 KWahlG können gegen diese Entscheidung jeder Wahlberechtigte der Stadt Rhede, die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien oder Wählergruppen, die an der Kommunalwahl 2014 teilgenommen haben, sowie die Aufsichtsbehörde binnen eines Monats nach Bekanntgabe dieser Veröffentlichung Einspruch erheben.

Der Einspruch ist beim Wahlleiter der Stadt Rhede, Wahlbüro, Zimmer 204, Rathausplatz 9, 46414 Rhede, schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Rhede, 04.10.2016

Der Bürgermeister
als Wahlleiter
Jürgen Bernsmann

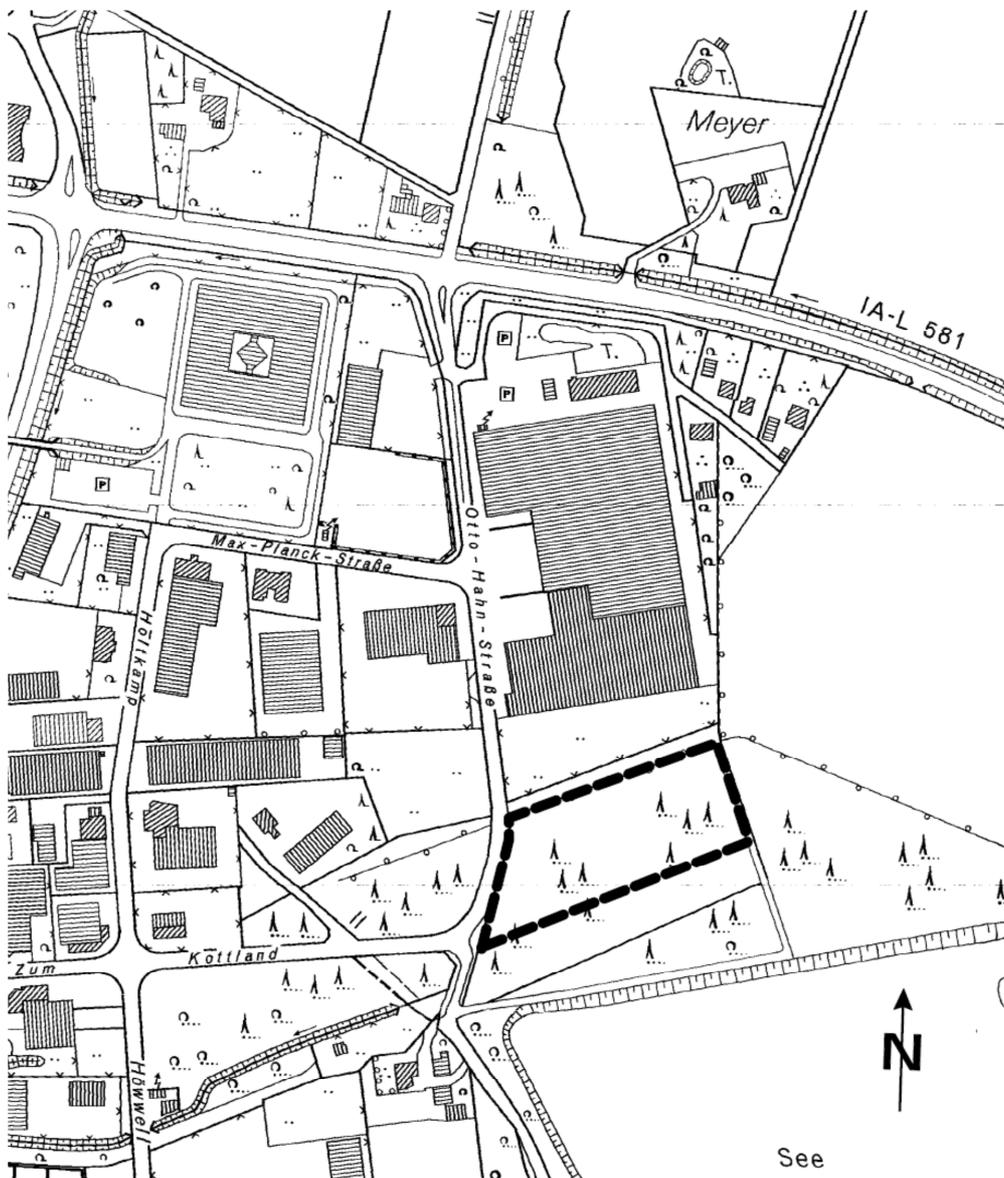
Bekanntmachung

54. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich südlich des Dännendiek und östlich der Otto-Hahn-Straße)

Hier: Aufstellung und öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Rhede hat in seiner Sitzung vom 21.09.2016 gem. §§ 2 ff Baugesetzbuch die **Aufstellung der 54. Flächennutzungsplanänderung** und zugleich gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und dem Umweltbericht in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Durch die Änderung des Flächennutzungsplanes wird eine Waldfläche in gewerbliche Bauflächen geändert.



Auszug aus der Deutschen Grundkarte mit Abgrenzung der 54. Flächennutzungsplanänderung – unmaßstäblich

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der **54. Änderung des Flächennutzungsplanes** der Stadt Rhede einschließlich der Begründung mit dem Umweltbericht (u.a. mit den Schutzgütern: Mensch, Tiere und Pflanzen, Arten- und Biotopschutz, Boden und Wasser, Landschaft, Luft und Klimaschutz und Kultur und Sachgüter),

- eines Avifaunistischen Gutachtens (Artenschutz) von Dipl.-Biologe Frank Wierzchowski, Münster vom 11.12.2012
- einer Untersuchung und artenschutzrechtlichen Prüfung zur Fledermausfauna der Firma Echolot GbR, Münster vom 03.2014
- Worst-Case Betrachtung Amphibien
- Stellungnahme zur Eignung einer Ausgleichfläche für Amphibien

sowie der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange:

- Kreisverwaltung Borken, FB 66.1- Wasserwirtschaft und Abwasser 19.11.2015: Niederschlagswasser
- Stadt Rhede, FB Betriebe und Immobilien vom 03.11.2015: Abwasserbeseitigung
- Geologischer Dienst NRW vom 04.11.2015: Niederschlagswasserversickerung
- Landesbetrieb Wald und Holz vom 13.11.2015: Ersatzaufforstungsfläche
- NABU, OG Rhede vom 14.11.2015: Ortsnahe Ersatzaufforstung
- Bezirksregierung Arnsberg, Abt. Bergbau und Energie vom 16.11.2015: Bodenschätze
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 29.10.2015: Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen

erfolgt in der Zeit vom

19.10.2016 bis einschließlich 21.11.2016
während der Dienststunden im Rathaus der Stadt Rhede,
Rathausplatz 9, 46414 Rhede, II. Obergeschoss, Zimmer 328.

Während dieser Auslegungsfrist können Anregungen und Stellungnahmen zum Entwurf des Flächennutzungsplanes schriftlich oder während der Dienststunden mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Auslegungszeiten:

vormittags: montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr;

nachmittags: montags bis donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Rhede, 10.10.2016

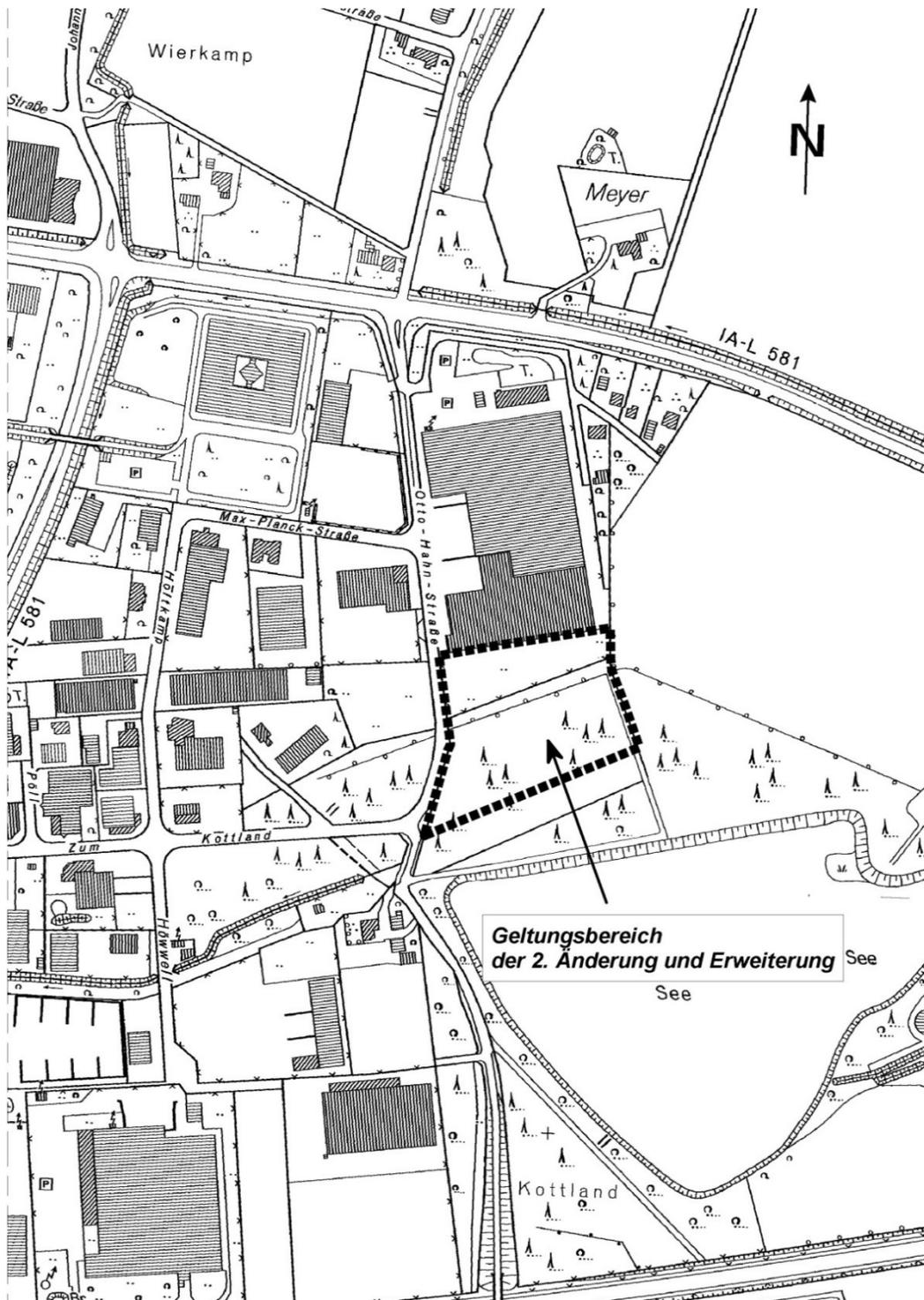
In Vertretung
Hubert Wewering
Beigeordneter

Bekanntmachung

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Rhede G 9“ (Gewerbegebiet östlich der Otto-Hahn-Straße)

Hier: Aufstellung und öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Rhede hat in seiner Sitzung vom 21.09.2016 gem. §§ 2 ff Baugesetzbuch die **2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Rhede G 9“ (Bereich südlich des Dännendiek und östlich der Otto-Hahn-Straße)** und zugleich gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Rhede G 9“ mit der Begründung und dem Umweltbericht in der vorliegenden Fassung beschlossen. Ziel dieser Bauleitplanung ist die Erweiterung eines ansässigen Gewerbebetriebs. Der Bereich ist zur Zeit ein Waldgebiet, das in Zukunft zur Gewerbefläche wird.



Auszug aus der Deutschen Grundkarte mit Abgrenzung des Plangebietes „Rhede G 9, 2. Änderung und Erweiterung“
– unmaßstäblich

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes über die **2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Rhede G 9“**, einschließlich der Begründung mit dem Umweltbericht (u.a. mit den Schutzgütern: Mensch,

Tier und Pflanzen, Arten- und Biotopschutz, Boden und Wasser, Landschaft, Luft und Klimaschutz und Kultur und Sachgüter),

- eines Avifaunistischen Gutachtens (Artenschutz) vom Dipl.-Biologe Frank Wierzchowski, Münster vom 11.12.2012
- einer Untersuchung und artenschutzrechtlichen Prüfung zur Fledermausfauna der Firma Echolot GbR, Münster vom 03.2014
- Worst-Case Betrachtung Amphibien
- Stellungnahme zur Eignung einer Ausgleichfläche für Amphibien

sowie der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange:

- Kreisverwaltung Borken, FB 66.1- Wasserwirtschaft und Abwasser 16.11.2015: Niederschlagswasser
- Kreisverwaltung Borken, FB 66.1- Natur- und Landschaftsschutz vom 16.11.2015: Abstandsregelungen und Artenschutz
- Stadt Rhede, FB Betriebe und Immobilien vom 03.11.2015: Abwasserbeseitigung
- Geologischer Dienst NRW vom 04.11.2015: Niederschlagswasserversickerung
- Landesbetrieb Wald und Holz vom 13.11.2015: Ersatzaufforstungsfläche
- NABU, OG Rhede vom 14.11.2015: Ortsnahe Ersatzaufforstung
- Bezirksregierung Arnsberg, Abt. Bergbau und Energie vom 16.11.2015: Bodenschätze
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 29.10.2015: Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen

erfolgt in der Zeit vom

**19.10.2016 bis einschließlich 21.11.2016
während der Dienststunden im Rathaus der Stadt Rhede,
Rathausplatz 9, 46414 Rhede, II. Obergeschoss, Zimmer 328.**

Während dieser Auslegungsfrist können Anregungen und Stellungnahmen zum Entwurf des Flächennutzungsplanes schriftlich oder während der Dienststunden mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Auslegungszeiten:

vormittags: montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr;

nachmittags: montags bis donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Rhede, 10.10.2016

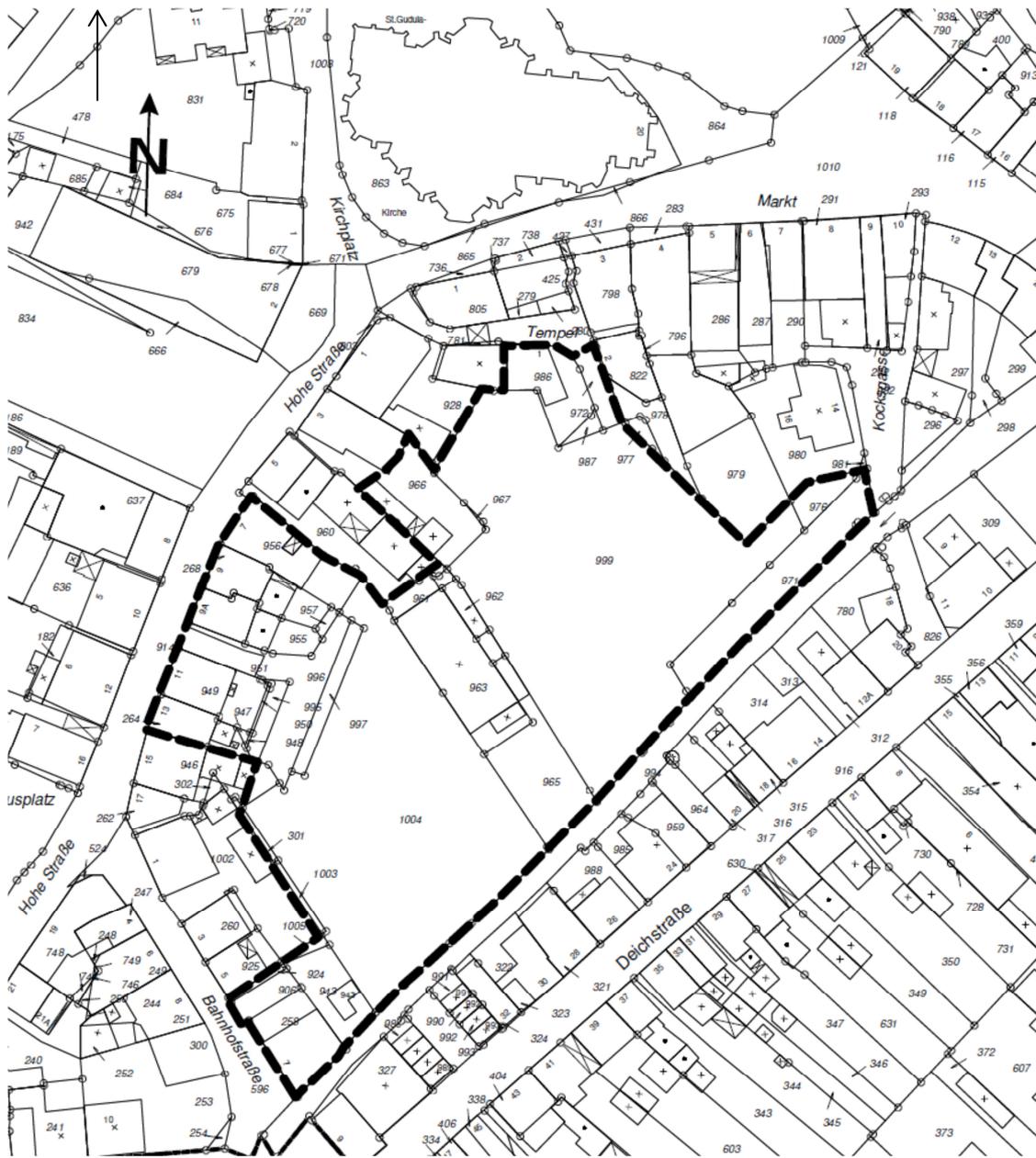
In Vertretung
Hubert Wewering
Beigeordneter

Bekanntmachung
Aufstellung des Bebauungsplanes „Rhede B 1, 11. Änderung“
(Bereich zwischen Hohe Straße, Bahnhofstraße und Rheder Bach)
im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

Der Rat der Stadt Rhede hat in seiner Sitzung am 21.09.2016 gemäß §§ 1 ff. Baugesetzbuch die **Aufstellung des Bebauungsplanes „Rhede B 1, 11. Änderung“** (Bereich Hohe Straße, Bahnhofstraße und Rheder Bach) im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Rhede B 1, 11. Änderung“ werden folgende allgemeine Planungsziele verfolgt:

- Anpassung der überbaubaren Flächen an das Bauungskonzept des neuen Investors
- Ergänzung der textlichen Festsetzungen über die ausnahmsweise zulässigen Nutzungen in einem Teilbereich des Kerngebietes
- Festsetzung von öffentlichen Verkehrsflächen anstelle von privaten Grundstücksflächen mit Geh- und Fahrrechten



Abgrenzung des Plangebietes (unmaßstäblich)

Rhede, 10.10.2016

In Vertretung
Hubert Wewering
Beigeordneter



Kommunalunternehmen
Flächenentwicklung Rhede
– KFR –

Das Kommunalunternehmen Flächenentwicklung Rhede veräußert:

fünf **Wohnbaugrundstücke** (426m²–496 m²)
im Bereich **Vardingholt, Im Schlatt**.



Die abgebildeten Grundstücke werden im Bieterverfahren mit einem Mindestpreis von 140 €/qm veräußert.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:

Stadt Rhede, Nicole Diesfeld
Telefon: 02872/930-302
E-Mail: n.diesfeld@rhede.de