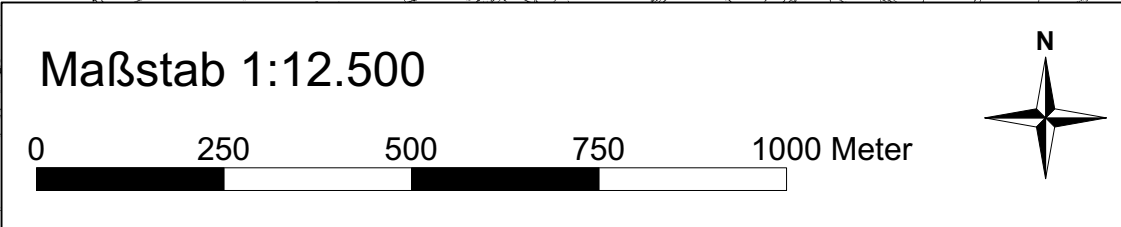


Flächennutzungsplan der Stadt Rhede

Bis einschließlich der 64. Änderung (Stand: 13.08.2024)

Hinweis:
"Bei der hier abgebildeten Fassung des Flächennutzungsplanes handelt es sich nicht um den ausgefertigten, wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Rhede, sondern um ein Arbeitsexemplar, in das die seit Wirksamwerden des Gesamtplanes erfolgten Änderungen eingepflegt wurden. Er dient somit lediglich zur Übersicht."



ERLÄUTERUNGEN DER PLANZEICHEN

(Nach Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

A. PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung:
 - Einkaufszentren und Verbrauchermärkte
 - Bildungseinrichtung
 - Stellplätze
 - Großflächiger Einzelhandel - Dienstleistungen max. VK 3.175 qm
 - Mobelmärkte
 - Großflächiger Einzelhandel / Möbelmarkt
 - Biogasanlage
 - Nutzung solarer Strahlungsenergie - Freiflächen-PV-Anlage
 - Lebensmittelgroßhandel - Zulässig sind Lebensmittelmärkte mit max. 799 m² Verkaufsfläche, Bäckereien und Cafés in Bäckereien

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- u. Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr, Verkehrsflächen

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den gemeinbedarf, Flächen für Sport- u. Spielanlagen

- Flächen für die Ver- und Entsorgung
 - Elektrizität (Umspannwerk, Umformerstation)
 - Gas (Gasbehälter, Gasdruckregler)
 - Wasser (Wasserbehälter, Pumpwerk, Brunnenanlage)
 - Abwasser (Kläranlage, Regenrückhaltebecken)
 - Ablagerungen (Bauschutt, Erdaushub)

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Sonstige Grünflächen privater Zweckbestimmung
 - Parkanlage
 - Friedhof
 - Dauerkleingärten
 - Spielplatz
 - Bolzplatz
 - Sportplatz
 - Badeplatz, Freibad
 - Hausgarten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, Altlasten oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geschützter Landschaftsbestandteil

B. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- vorfällig gesicherte Überschwemmungsgebiete

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch
- Art der Leitung siehe Planeintrag

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Naturschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Naturpark
- Hinweis: Die Stadt Rhede liegt vollständig im Bereich des Naturparks Höhe Mark.

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Sanierungsgebiet
- Windkraftfläche
- Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
- Richtfunkstrecke

Information:
Nachrichtlich sind die neuen Grenzverläufe von Wasserschutzgebieten, festgesetzten und vorfällig gesicherten Überschwemmungsgebieten, Naturschutzgebieten, Landschaftsschutzgebieten, die Standorte von Naturdenkmälern und die geschützten Landschaftsbestandteile sowie die Veränderungen, die sich durch den Bau der B 67 ergeben haben (Aa-Verlegung, Ausgleichsflächen) in den Plan eingearbeitet worden.