Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am ##.##.### beschlossen, die 69. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am ##.##.#### ortsüblich bekannt gemacht.

Rhede, den ##.##.202# _____ Der Bürgermeister

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom ##.##.2023 bis ##.##.2023 stattgefunden.

Rhede, den #.#.202# _____ Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden hat mit dem Schreiben vom ##.##.2023 mit Aufforderung zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum ##.##.#### stattgefunden.

Rhede, den #.#.202# _____ Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf zur 69. Flächennutzungsplanänderung wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ##.##.#### bis zum ##.##.#### öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung wurde am ##.##.#### ortsüblich bekannt gemacht.

Rhede, den #.#.202# _____ Der Bürgermeister

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
Zum Entwurf der 69. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Schreiben vom ##.##.#### über die öffentliche Auslegung informiert und zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum ##.##.#### aufgefordert.

Rhede den #.#.202# _____ Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss
Die 69. Flächennutzungsplanänderung ist vom Rat der Stadt Rhede in seiner Sitzung am ##.##.#### beschlossen worden.

Rhede, den #.#.202# _____ Der Bürgermeister

Genehmigung
Die 69. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____
Geschäftszeichen_____ genehmigt worden.

Münster, den #.#.202# _____ Die Bezirksregierung

Bekanntmachung/Inkrafttreten
Die Genehmigung der 69. Flächennutzungsplanänderung sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 6 (5) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung ist die 69. Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

Rhede, den #.#.202# _____ Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666 / SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

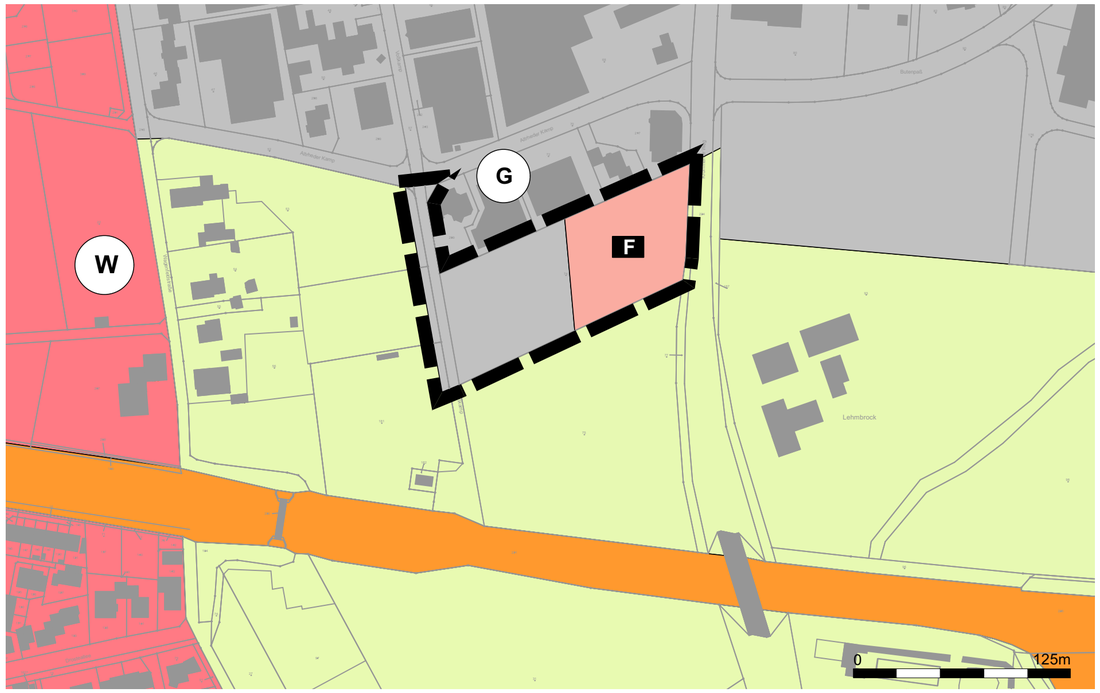
Alte Darstellung

Darstellung des Plangebietes M 1: 2.500, wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Rhede
Quelle: Katasterbehörde des Kreises Borken

Maßstab 1 : 2.500

N

Neue Darstellung



Darstellung des Plangebietes M 1: 2.500, Planung Flächennutzungsplan der Stadt Rhede
Quelle: Katasterbehörde des Kreises Borken

Maßstab 1 : 2.500

N

Legende

Planzeichen mit Normcharakter
gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- W — Wohnbaufläche
- G — Gewerbliche Baufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- F — Feuerwehr
- Straßenverkehrsfläche
- Landwirtschaftliche Fläche

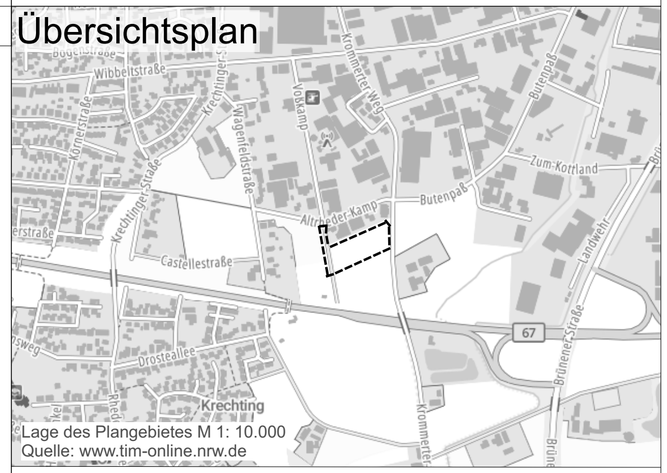
Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 69. Änderung

Planzeichen ohne Normcharakter

- Bestandsgebäude
- Flurstücksgrenze

Übersichtsplan



Lage des Plangebietes M 1: 10.000
Quelle: www.tim-online.nrw.de

Stadt Rhede

STADT RHEDE
Das Lächeln im Münsterland.

Flächennutzungsplan, 69. Änderung
»Rhede G33«

Gemarkung Rhede, Flur 114
M 1 : 2.500

Größe des Plangebietes: ca. 1,0 ha
Stand: 04.06.2024

Bearbeitung:
postwelters | partner
Architekten & Stadtplaner