

Titel

Speciaal gebied Vardingholt – vigerende verbeelding structuurvisie

Speciaal gebied Vardingholt – gewijzigde verbeelding structuurvisie


Symbolen



- : Speciaal gebied met de primaire bestemming “windenergie” en secundaire bestemming “agrarisch gebruik”
- : Grens van een stad of gemeente

Planologische verbeelding


Vlakken voor het bovenlokale verkeer en de lokale hoofdverkeerswegen (§ 5 (2) nr. 3 en (4) BauGB)

-  Overige bovenlokale en lokale hoofdverkeersweg

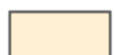

Vlakken voor voorzieningen, voor afvalverwerking en afvalwaterbehandeling alsmede voor storting (§ 5 (2) nr. 4 en (4) BauGB)

-  Elektriciteit

Vlakken voor wateren en vlakken voor waterbeheer, hoogwaterbescherming en de regeling van de waterafvoer (§ 5 (2) nr. 7, § 5 (4), § 9 (1) nr. 16, § 9 (6) BauGB)

-  Vlak voor wateren

Vlakken voor landbouw en bos (§ 5 (2) nr. 9 a, b BauGB)

-  Vlak voor landbouw
-  Vlak voor bos

Markeringen en weergaven ter informatie

Planningen, gebruiksregelingen, maatregelen en vlakken voor maatregelen ter bescherming, beheer en ontwikkeling van natuur en landschap



- Begrenzing van beschermde gebieden en beschermde objecten in de zin van de natuurbeschermingswetgeving



- Natuurgebied



- Landschapsgebied

Procedurele aantekeningen

De raad van de stad Rhede heeft op overeenkomstig § 2 (1) BauGB besloten de procedure tot de 71^e wijziging van de structuurvisie van de stad Rhede uit te voeren. Het opstellingsbesluit werd op volgens de plaatselijke normen bekendgemaakt overeenkomstig § 2 (1) 2^e volzin BauGB.

Rhede,
(burgemeester)

De stad Rhede heeft het publiek vroegtijdig geïnformeerd over de algemene doelen en strekking alsmede de vermoedelijke gevolgen van de planning door kennisgeving d.d. overeenkomstig § 3 (1) BauGB en in de gelegenheid gesteld om in de periode van t/m een mening kenbaar te maken en te bespreken.

Rhede,
(burgemeester)

De autoriteiten en overige bestuurslichamen werden geïnformeerd overeenkomstig § 4 (1) BauGB bij brief d.d. over de algemene doelen en strekkingen alsmede de vermoedelijke gevolgen van de planning en verzocht om hun zienswijze te geven ten aanzien van de vereiste omvang en mate van gedetailleerdheid van de milieubeoordeling volgens § 2 (4) BauGB.

Rhede,
(burgemeester)

De raad van de stad Rhede heeft op het ontwerp van de 71^e wijziging van de structuurvisie van de stad Rhede met de conceptmotivering goedgekeurd en bepaald dat deze ter openbare inzage wordt gelegd volgens § 3 (2) BauGB.

Rhede,
(burgemeester)

Het ontwerp van de 71^e wijziging van de structuurvisie van de stad Rhede werd samen met de conceptmotivering overeenkomstig § 3 (2) 1^e volzin BauGB in de periode van t/m op internet gepubliceerd en is daarnaast ter openbare inzage voor een ieder gelegd. De internetpagina en de duur van deze termijn alsmede de vermelding van de soorten beschikbare milieugerelateerde informatie zijn op overeenkomstig § 3 (2) 4^e volzin BauGB bekendgemaakt volgens de plaatselijke normen alsmede op internet met de opmerking dat zienswijzen gedurende de termijn van inzage elektronisch en op andere wijze kunnen worden ingediend, dat niet tijdig ingediende zienswijzen bij de besluitvorming over de structuurvisie buiten beschouwing kunnen worden gelaten en welke andere mogelijkheden voor toegang bestaan.

De autoriteiten en overige bestuurslichamen werden overeenkomstig § 3 (2) 3^e volzin BauGB op langs elektronische weg geïnformeerd over de openbaarmaking op internet; ze werden betrokken overeenkomstig § 4 (2) BauGB met termijnstelling tot voor het indienen van zienswijzen.

Rhede,
(burgemeester)

De raad van de stad Rhede heeft op overeenkomstig § 3 (2) 6^e volzin BauGB de tijdig ingediende zienswijzen bestudeerd en besloten tot vaststelling van de 71^e wijziging van de structuurvisie van de stad Rhede die op grond van § 5 (5) BauGB vergezeld gaat van een motivering.

Rhede,
(burgemeester)

Refererend aan mijn brief d.d. kenmerk wordt goedkeuring verleend aan de 71^e wijziging van de structuurvisie van de stad Rhede en de bijbehorende motivering.

Münster,
Bezirksregierung Münster
In opdracht

De 71^e wijziging van de structuurvisie van de stad Rhede is op ter goedkeuring overgelegd aan de Bezirksregierung overeenkomstig § 6 (1) BauGB.
Naast de in § 3 (2) 8^{ste} volzin BauGB genoemde niet in aanmerking genomen zienswijzen zijn alle zienswijzen bijgevoegd en de stad Rhede heeft samen met het verzoek tot goedkeuring en de bijlagen haar zienswijze gegeven.
De Bezirksregierung heeft bij brief d.d. haar goedkeuring verleend overeenkomstig § 6 (4) BauGB.

Rhede,
(burgemeester)

Het verlenen van de goedkeuring is op volgens de plaatselijke normen bekendgemaakt overeenkomstig § 6 (5) 1^e volzin BauGB. In deze bekendmaking is overeenkomstig § 6 (5) 3^e volzin BauGB erop gewezen waar de 71^e wijziging van de structuurvisie van de stad Rhede kan worden ingezien. In deze bekendmaking is eveneens gewezen op de voorschriften van § 215 (1) BauGB en § 7 (6) GO NW.
De 71^e wijziging van de structuurvisie van de stad Rhede is in werking getreden op overeenkomstig § 6 (5) 2^e volzin BauGB.

Rhede,
(burgemeester)

De Bezirksregierung Münster is bij brief d.d. in kennis gesteld van de inwerkingtreding van de 71^e wijziging van de structuurvisie van de stad Rhede.
Een bewijs van de openbare bekendmaking overeenkomstig § 6 (5) 1^e volzin BauGB, waaraan is uitvoering gegeven op, is bijgevoegd.

Rhede,
(burgemeester)

De *Plangrundlage* [verbeelding van de structuurvisie] voldoet aan de vereisten van § 1 *Planzeichenverordnung* d.d. 18-12-1990.

Borken,
(Openbaar aangestelde landmeetkundige ingenieur)

Opmerkingen

1. Historische verontreiniging

Historische bodemverontreinigingen of vermoedelijke historische bodemverontreinigingen alsmede bodemverontreinigingen met betrekking tot het plangebied zijn niet bekend. Er zijn geen gebieden van het plangebied geregistreerd in het *Altlastenkataster* [register van vermoedelijke bodemverontreinigingen]. Indien er zich bij grondwerkzaamheden afwijkingen voordoen (bijv. ontdekken van tot nu toe niet ontdekte contaminaties), dient dit onverwijld te worden gemeld bij de bevoegde afdeling “*Fachabteilung Abfall, Abwasser und Bodenschutz*” van de “*Facheinheit Natur und Umwelt*” van het district Borken (tel. 0049 (0)2861 / 681-7074).

2. Monumentenzorg

Indien er bij grondwerkzaamheden culturele of archeologische objecten worden gevonden (aardewerkscherven, metaalvondsten, bodemverkleuringen, botten enz.) dient de vondst onverwijld te worden gemeld bij de stad Rhede (tel. 0049 (0)2872 930-0) of bij het Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Archäologie für Westfalen, nevenvestigingsplaats Münster (tel. 0049 (0)251 / 591-8911) en dient de vindplaats ongewijzigd te blijven voor de duur van een week na de melding overeenkomstig de monumentenwet van NRW.

Rechtsgronden

Baugesetzbuch (BauGB) [Duitse Wet op de stedenbouw] in de versie van de bekendmaking d.d. 03-11-2017 (BGBl. I [Duits Staatsblad], blz. 3.634) in de meest recente versie

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) [Verordening inzake de bebouwing van percelen] in de versie van de bekendmaking d.d. 21-11-2017 (BGBl. I, blz. 3.786), gewijzigd door wet d.d. 03-07-2023 (BGBl. I, nr. 176 blz. 6)

Verordnung für die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) [Verordening inzake de uitwerking van structuurvisies en bestemmingsplannen en de verbeelding van de inhoud van het plan] d.d. 18-12-1990 (BGBl. I, blz. 58), laatstelijk gewijzigd door wet d.d. 14-06-2021 (BGBl. I, blz. 1.802, 1.807)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW) [Bouwregelgeving voor Noordrijn-Westfalen] d.d. 21-07-2018 (GV. NRW [Wets- en verordeningsblad NRW], blz. 421), laatstelijk gewijzigd door wet d.d. 31-10-2023 (GV. NRW, blz. 1.172)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) [Gemeentewet voor NRW] in de versie van de bekendmaking d.d. 14-07-1994 (GV. NRW, blz. 666), laatstelijk gewijzigd door wet d.d. 05-07-2024 (GV. NRW, blz. 444)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) [Verordening inzake de openbare bekendmaking van plaatselijk recht] d.d. 26-08-1999 (GV, NRW, blz. 516), laatstelijk gewijzigd door verordening d.d. 05-11-2015 (GV, NRW, blz. 741)

De stad Rhede wijst de geplande speciale gebieden nadrukkelijk aan als zogenaamde rotor-buiten-gebieden, zodat de rotorbladen van de windturbines niet binnen de aangewezen gebieden hoeven te blijven. De rotorbladen mogen de grenzen van het grondgebied echter slechts dan overschrijden, mits er in de naburige gemeente windturbines planologisch zijn toegestaan op die locatie.

Stand van de procedure:

Versie voor de inspraak van het publiek volgens § 3 (2) BauGB alsmede van de autoriteiten en de overige bestuurslichamen volgens § 4 (2) BauGB

Stand van de planning: 25.11.2024

Stad Rhede

71^e wijziging van de *Flächennutzungsplan* [structuurvisie] van de stad Rhede
Speciaal gebied met de bestemming “windenergie” Vardingholt

Schaal: 1 : 10.000
1 : 100.000 (overzicht)