



Zur Vervielfältigung freigegeben durch
den Kreis Borken - Katasteramt - am:
24. Juni 1971 E.Nr. 831 / 71
Liz. Nr. 270 / 71

① Geändert gemäß Ratsbeschl. vom 26. Juni 1996

| Art der baulichen Nutzung | | | | | |
|--|---|-------|--|--|--------------------------------|
| WS | Kleinstwohngelände § 2 BauNVO | MD | Dorfplätze § 1 BauNVO | GE | Gewerbedörfer § 8 BauNVO |
| WR | Reine Wohngebiete § 3 BauNVO | MI | Mischgebiete § 6 BauNVO | GI | Industriegebiete § 9 BauNVO |
| WA | Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO | MK | Kerngebiete § 7 BauNVO | | |
| Maß der baulichen Nutzung | | | Bauweise, Baulinien, Baugrenzen | | |
| 1. B III | Zahl der Vollgeschosse mit Höchstgrenze | 0 | Offene Bauweise | § 5 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO | |
| 2. B III | Zahl der Vollgeschosse zwingend | △ | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | | |
| 1. B 0,4 | Grundflächenzahl | g | nur Hausgruppen zulässig | | |
| 1. B 07 | Geschossflächenzahl | g | Gestülpte Bauweise | | |
| 2. B 30 | Baumstanzahl | g | Baulinie | | |
| | | | Baugrenze | | |
| | | | Dachhöhe | | |
| | | | Flachdach | | |
| Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf | | | Flächen für Versorgungsanlagen | | |
| § 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe 1 BBauG | | | § 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG | | |
| Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf | | | Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen | | |
| Zur Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen werden folgende Zeichen verwendet | | | Zur Darstellung der jeweiligen Art der Anlagen werden folgende Zeichen verwendet | | |
| | Kirche | | Elektrizitätswerk | | |
| | Verwaltungsgebäude | | Gaswerk | | |
| | Schule | | Umformstation | | |
| | Krankenhaus | | Pumpwerk | | |
| | Jugendheim, Jugendherberge | | Wasserwerk | | |
| | Post | | Umspannwerk | | |
| | Kindergarten | | Klimanlage | | |
| | Feuerwehr | | | | |
| Verkehrsflächen | | | Grünflächen | | |
| § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG | | | § 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG | | |
| Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf | | | Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf | | |
| Zur Darstellung der jeweiligen Art der Verkehrsflächen werden folgende Zeichen verwendet | | | Zur Darstellung der jeweiligen Art der Grünflächen werden folgende Zeichen verwendet | | |
| | Straßenverkehrsflächen | | Parkanlage | | |
| | Öffentliche Parkflächen | | Sportplatz | | |
| | Straßenbegrenzungslinie | | Spielfeld | | |
| Sichtdreiecke sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,7 m über Fahrbahnhöhe freizuhalten | | | | | |
| Sonstige Festsetzungen | | | Sonstige Darstellungen | | |
| Flächen für Stellplätze oder Garagen | | | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | |
| § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG | | | § 10 Abs. 4 BauNVO | | |
| Zur Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen werden folgende Buchstaben verwendet | | | Dreiecke des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | | |
| St | Stellplätze | St | Von der bebauten freizuhaltende Grundstücke | | |
| Ga | Garagen | Ga | | | |
| GS | Gemeinschaftsstellplätze | GS | | | |
| GGa | Gemeinschaftsgaragen | GGa | | | |
| gepl. | Fußsicherung | gepl. | | | |
| Gestaltung | | | Gestaltung | | |
| Verkleidung der Außenwände bis auf untergeordnete Teile mit Verblendsteinen im Ziegelformat | | | Verkleidung mit Putz oder ähnlich nur bei mindestens 3 Nachbarn gleichzeitig oder mit Bauteilerklärung. | | |
| Straßenseitige Einfriedigungen mit Mauer bis zu 0,4 m oder (und) Hecke bis zu 0,7 m | | | | | |
| Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 17. FEB. 1972 aufgestellt worden. Gleichzeitig wurde gemäß § 2 Abs. 6 BBauG die öffentliche Auslegung des Entwurfes mit der Begründung beschlossen. | | | Die Richtigkeit der vermessungstechnischen Unterlagen und die geometrische Durchführbarkeit der Planung wird hiermit bescheinigt. | | |
| Rheide, den 17. FEB. 1972 | | | Borken, den 6. APR. 1972 | | |
| Der Gemeindevorstand | | | Der Kreis Borken | | |
| | | | | | |
| Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 17. FEB. 1972 die Öffentlichkeit ausliegen auf Grund der Bekanntmachung vom 2.8.1972 | | | Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und auf Grund des § 40 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 26.6.1965 in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV.NW. 2.95) in Verbindung mit § 9 (2) Bundesbaugesetz und § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV.NW. 2.299) sowie auf Grund der §§ 4 und 29 der Gemeindeordnung NW vom 28.10.1952 (GV.NW. 5.167) vom Rat der Gemeinde Rheide in seiner Sitzung am 25. APR. 1972 als Satzung beschlossen worden. | | |
| Rheide, den 12. APR. 1972 | | | Rheide, den 26. APR. 1972 | | |
| Der Gemeindevorstand | | | Der Gemeindevorstand | | |
| | | | | | |
| Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 14. APR. 1972 genehmigt worden. | | | Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes nebst Begründung wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) am 14. SEP. 1972 durch den Bürgermeister erteillich bescheinigt. Dem Plan ist damit ab 1.5. SEP. 1972 rechtsverbindlich. | | |
| Münster, den 14. APR. 1972 | | | Rheide, den 15. SEP. 1972 | | |
| Der Regierungspräsident | | | Der Gemeindevorstand | | |
| | | | | | |

Bebauungsplan RHEIDE G 4

gemäß den §§ 2, 10 BBauG und 4, 28 GO NW
M. 1:1000