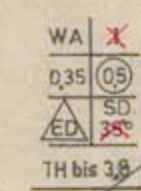


Gemarkung VARDINGHOLT

Fl. 21 Fl. 20

Geändert gemäß Ratsbeschluss vom 17.06.1998



Kennzeichnung § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB

Empfehlungen
SSK 3/2
Für die der L 572 (Gronauer Straße) zugewandten Fassaden der Wohngebäude werden Fenster der Schallschutzklasse 3 empfohlen.

Gemarkung RHEDE

Stand: 25. 10. 1994

I Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2251) geändert am 11.01.1993 (BGBl. S. 30) ...

II Zeichnerische Festsetzungen

Table with 2 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung. Includes symbols for residential areas and building types.

Bauweise, überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO

Table defining building types: offene Bauweise, geschlossene Bauweise, offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, abweichende Bauweise.

Flächen für Nebenanlagen aufgrund anderer Vorschriften § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Table defining areas for ancillary facilities: Flächen für Nebenanlagen mit Angabe der jeweiligen Nutzungsart, Garage, St. Stellplätze.

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen und ihre Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Table defining free areas: Sichtdreiecke sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,7m von Fahrbahnkante freizuhalten.

Versorgungsflächen, Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen, Flächen für die Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen § 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 BauGB

Table defining utility areas: Versorgungsfläche mit Angabe der jeweiligen Nutzung, Trafostation, Kläranlage, Leitungen oberirdisch/unterirdisch.

Öffentliche und private Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Table defining green spaces: Grünfläche mit Angabe der jeweiligen Nutzung, Kinderspielfläche, Grünanlage.

III Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften und Darstellungen § 9 Abs. 6 BauGB

Table defining notification of regulations: Lärmbelastete Flächen, Abgrenzung der lärmbelasteten Zonen.

Hinweise
Δ = 3. Vollgeschoss im Dachraum, unter Einhaltung der Festsetzungen über die Gestaltung Nr. 12, 13, 14, 21 und 22 zulässig.

IV Textliche Festsetzungen

- 1. Nebenanlagen gem. § 11 BauNVO (ausgenommen Nebenanlagen bis zu 12,0m Grundfläche) und Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Fläche zulässig.

V Festsetzungen über die Gestaltung § 9 Abs. 4 BauGB, § 21 BauNVO

- 1. Dächer
11. <---> Hauptfahrdachung
12. 38°/48° max. zulässige Dachneigung mit Abweichung von ± 3°

VI Aufstellungsverfahren

Administrative stamps and signatures from Kreis Borken, Stadt Rhede, and various officials, including dates like 1. Juli 1996 and 27. April 1996.

Stadt : Rhede
Bebauungsplan Nr.: BN 2
2. Änderung

Gemarkung : Rhede
Flur : 4 M.1:1000

Entwurf : Kreis Borken - Planungsamt -
Datum : 09. 03. 1994
3 Ausfertigungen
1. Ausfertigung

Auszug aus dem Messtischblatt
4106 Rhede
(22. 03. 1989 Nr. 148/89)

