



II Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
 (1.3 Abs. 1 Nr. 1 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 2 BldplG)
 WS Wohngebiet
 WK Wohngebiet mit Kindertageseinrichtung
 WE Wohngebiet mit Kindertageseinrichtung und Spielplatz
 WEK Wohngebiet mit Kindertageseinrichtung, Kindertageseinrichtung und Spielplatz
 WEK+K Wohngebiet mit Kindertageseinrichtung, Kindertageseinrichtung, Kindertageseinrichtung und Kindertageseinrichtung
 WEK+K+K Wohngebiet mit Kindertageseinrichtung, Kindertageseinrichtung, Kindertageseinrichtung und Kindertageseinrichtung
 WEK+K+K+K Wohngebiet mit Kindertageseinrichtung, Kindertageseinrichtung, Kindertageseinrichtung und Kindertageseinrichtung
 WEK+K+K+K+K Wohngebiet mit Kindertageseinrichtung, Kindertageseinrichtung, Kindertageseinrichtung und Kindertageseinrichtung

2. Maß der baulichen Nutzung
 (1.3 Abs. 1 Nr. 2 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 3 BldplG)
 I bis VI

3. Bauweise, Baualten und Baugrenzen
 (1.3 Abs. 1 Nr. 4 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 5 BldplG)
 B1 bis B6

4. Mindestgröße, Mindestbreite und Mindesttiefe der Baugrundstücke
 (1.3 Abs. 1 Nr. 6 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 7 BldplG)
 M1 bis M6

5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 (1.3 Abs. 1 Nr. 8 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 9 BldplG)
 ST, GS, GSt, GStG, Sp

6. Flächen für den Gemeinbedarf
 (1.3 Abs. 1 Nr. 10 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 11 BldplG)
 S1 bis S6

7. Flächen mit besonderem städtebaulichem Nutzungszweck
 (1.3 Abs. 1 Nr. 12 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 13 BldplG)
 P1 bis P6

8. Von der Bebauung freizuhaltende Flächen und ihre Nutzung
 (1.3 Abs. 1 Nr. 14 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 15 BldplG)
 F1 bis F6

10. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
 (1.3 Abs. 1 Nr. 16 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 17 BldplG)
 A1 bis A6

15. Flächen für die Landwirtschaft
 (1.3 Abs. 1 Nr. 18 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 19 BldplG)
 L1 bis L6

16. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung der Landschaft
 (1.3 Abs. 1 Nr. 20 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 21 BldplG)
 N1 bis N6

19. Flächen zur Herstellung des Strahlengitters
 (1.3 Abs. 1 Nr. 22 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 23 BldplG)
 S1 bis S6

20. Höhenlagen
 (1.3 Abs. 1 Nr. 24 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 25 BldplG)
 H1 bis H6

21. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches und sonstige Grenzen
 (1.3 Abs. 1 Nr. 26 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 27 BldplG)
 G1 bis G6

III Textliche Festsetzungen, Festsetzungen landesrechtlicher Regelungen und Zeichenerklärungen
 (1.3 Abs. 1 Nr. 28 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 29 BldplG)
 T1 bis T6

Textliche Festsetzungen zur Gestaltung
 (1.3 Abs. 1 Nr. 30 BldplG, 1.3 Abs. 1 Nr. 31 BldplG)
 G1 bis G6



IV. Aufstellungsverfahren

1. Entwurf der Flächennutzungspläne
 2. Entwurf der Bebauungspläne
 3. Entwurf der Bebauungspläne
 4. Entwurf der Bebauungspläne
 5. Entwurf der Bebauungspläne
 6. Entwurf der Bebauungspläne
 7. Entwurf der Bebauungspläne
 8. Entwurf der Bebauungspläne
 9. Entwurf der Bebauungspläne
 10. Entwurf der Bebauungspläne
 11. Entwurf der Bebauungspläne
 12. Entwurf der Bebauungspläne
 13. Entwurf der Bebauungspläne
 14. Entwurf der Bebauungspläne
 15. Entwurf der Bebauungspläne
 16. Entwurf der Bebauungspläne
 17. Entwurf der Bebauungspläne
 18. Entwurf der Bebauungspläne
 19. Entwurf der Bebauungspläne
 20. Entwurf der Bebauungspläne
 21. Entwurf der Bebauungspläne
 22. Entwurf der Bebauungspläne
 23. Entwurf der Bebauungspläne
 24. Entwurf der Bebauungspläne
 25. Entwurf der Bebauungspläne
 26. Entwurf der Bebauungspläne
 27. Entwurf der Bebauungspläne
 28. Entwurf der Bebauungspläne
 29. Entwurf der Bebauungspläne
 30. Entwurf der Bebauungspläne

Für die blau umrandeten Grundstücke wird lt. Ratsbeschluss vom 25. Januar 1986 die textliche Festsetzung "Dachgauben sind zulässig bei Dächern mit einer Dachneigung von 45° aufgehen und für diese Grundstücke Dachgauben bei einer Dachneigung von 37° zugelassen."

Zusätzliche textliche Festsetzungen für den Änderungsbereich

- Die Freizeithalle des Sattelstützenbaus darf 37m, gemessen von der äußeren Fertige-Fassade bis zur inneren Freizeithalle, nicht überschreiten. Der Freizeithallenbau muss die Regenerationsfunktion erfüllen.
- Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNutzungsordnung sind außerhalb der überbauten Grundstücksflächen unzulässig.
- Die bisher getroffenen textlichen Festsetzungen zur Dachneigung und Dachhöhe (§ 17) werden aufgehoben.

von der Genehmigung des Regierungspräsidenten ausgeschlossen
 Geändert gemäß Ratsbeschluss vom 28. Januar 1986
 Geändert gemäß Ratsbeschluss vom 11. Mai 1986
 Geändert gemäß Ratsbeschluss vom 14. 09. 1988

Bebauungsplan RHEDE B0 6

M 1 : 500
 L. Ausfertigung