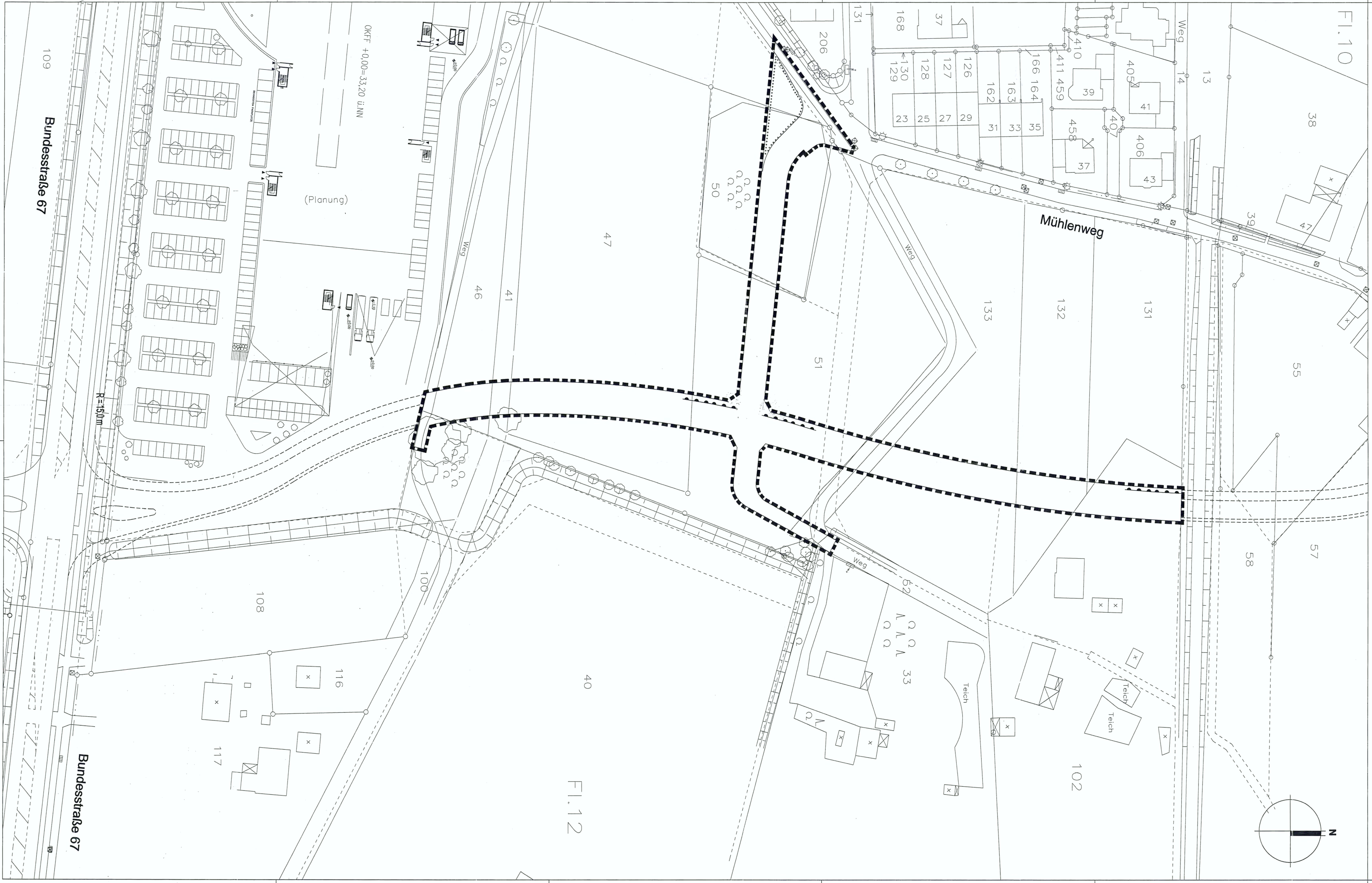



# LEGENDE

PLANZEICHEN (lfd. Nummerierung gem. Planz V 90)

ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
gem. § 9 BauGB und § 1 BauNVO 1990

1.0 Verkehrsflächen

gem. § 9 Abs. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

2.0 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a ) und Abs. 6 BauGB

## SONSTIGE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### Baudenkmale

Baudenkmale gem. § 2 (2) DSchG NW sind im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans nicht festgesetzt.

### Bodendenkmale

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmale gem. § 2 Abs. 5 DSchG NW (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmalen sind der Stadt Rhede, Untere Denkmalbehörde Herr Hüls (Tel.: 02872//930-328), und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westfälisches Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Münster (Tel.: 0251 / 5907-02) gem. §§ 15 und 16 DSchG NW unverzüglich anzuzeigen.

Der vorliegende Bebauungsplan besteht aus zwei Teilen:

TEIL 1: Zeichnerische und textliche Festsetzungen

TEIL 2: Erläuterungsbericht

# AUFSTELLUNGSVERFAHREN

## ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird bescheinigt.

Rhede ~~Bocholt~~, den 30.04.2002

Dipl.-Ing. R. Woltering ÖbVI

Dipl.-Ing. Woltering Öff. best. Vermessungsingenieur

Für die Richtigkeit der kartografischen Darstellung des örtlichen Zustandes und die geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung

Rhede ~~Bocholt~~, den 30.04.2002

Dipl.-Ing. R. Woltering ÖbVI

Dipl.-Ing. Woltering Öff. best. Vermessungsingenieur

## AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Rhede hat am 07.11.2001 gem. §§ 2 Abs. 1 - 5, 4 Abs. 1 und 8 Abs. 2 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Dieser Beschluß ist am 01.12.2001 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rhede, den 18. APR. 2002

BÜRGERMEISTER

Hüls
Schriftführer

## BETEILIGUNG DER BÜRGER

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung hat am 28.06.2001 gem. § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

Rhede, den 18. APR. 2002

Der Bürgermeister

i.A.

STADT RHEDE

## AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Rhede hat am 07.11.2001 nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Rhede, den 18. APR. 2002

BÜRGERMEISTER

Hüls
Schriftführer

## ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Dieser Bebauungsplan - Entwurf mit der Begründung - hat nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.12.2001 bis 18.01.2002 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Rhede, den 18. APR. 2002

Der Bürgermeister

i.A.

STADT RHEDE

## SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Rhede hat am 20.03.2002 nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Rhede, den 18. APR. 2002

Schriftführer

BÜRGERMEISTER

## BEKANNTMACHUNG

Gem. § 10 ( 3 ) BauGB ist der Beschluss des Bebauungsplans am 16. MAI 2002 ortsüblich bekanntgemacht worden.
In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 Abs. 4 des § 215 Abs. 1 BauGB sowie auf die Vorschriften des § 7 Abs. 6 GO NW higewiesen.
Der Bebauungsplan hat am 16. MAI. 2002 Rechtskraft erlangt.

Rhede, den 21. MAI. 2002

Der Bürgermeister

i.A.

STADT RHEDE

# RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch ( BauGB ) vom 27.08.1997 ( BGBl. I S. 2141, 1998 I S.137 ). Zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. IS. 1950);

Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches (BauGB) vom 07.07.1987 (GV NW S. 220), geändert am 11.05.1993 (GV NW S. 294);

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke ( Baunutzungsverordnung - BauNVO ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 ( BGBl. I S. 132 ), zuletzt geändert am 22.04.1993 ( BGBl. I S. 466 );

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes ( Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 ) vom 18.12.1990 ( BGBl. IS. 58 );

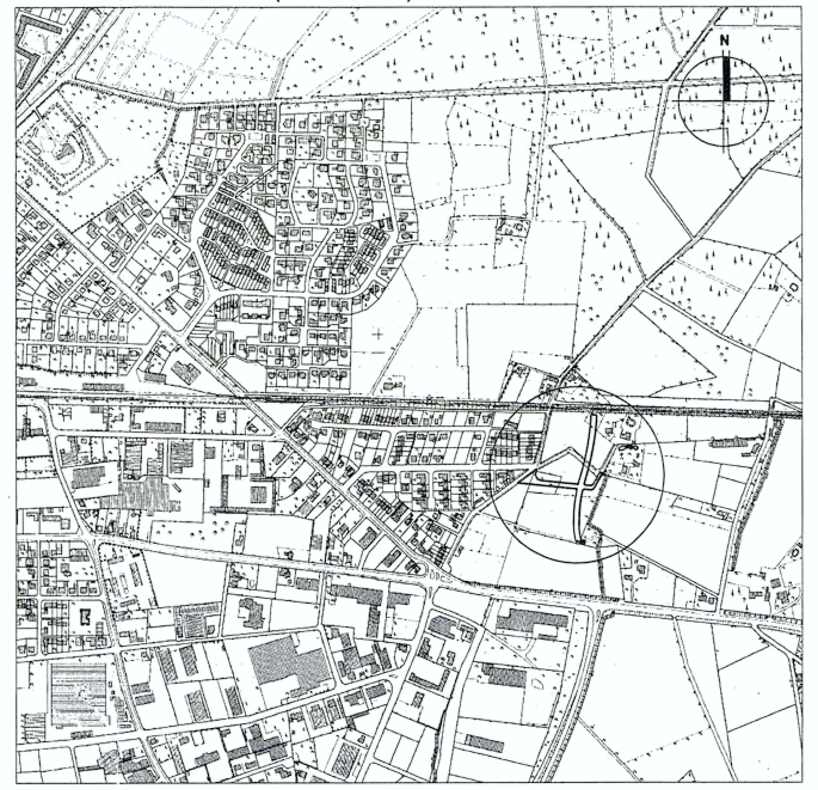
§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen ( Landesbauordnung - BauO NW ) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S.256), geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV NRW S. 439);

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen ( GO NW ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 ( GV NW S. 666 );

§ 51 des Wassergesetzes für das Land Nordrhein - Westfalen (LWG NW ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. Juni 1989 in der zuletzt geänderten Fassung;

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege ( Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 ( BGBl. I S. 889 ) in der zuletzt geänderten Fassung.

Ausschnitt aus der Grundkarte (ohne Massstab)



# Stadt Rhede
# Bebauungsplan Rhede G 11

TEIL 1: ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

| | |
|---|---|
| Maßstab: | 1 : 500 |
| Gezeichnet: | Dipl.-Ing. D. Geyer |
| Dateiname: | D:\passkamp\passkamp(B-plan).* |
| Plan | 100-100 |


Planersocietät
Stadtplanung • Verkehrsplanung • Forschung
Birkenstraße 71, 40233 Düsseldorf, Tel.: 0211/6913852, Fax: 0211/6913876
Huckarder Str. 10-12, 44147 Dortmund, Tel.: 0231/164812, Fax: 0231/164816