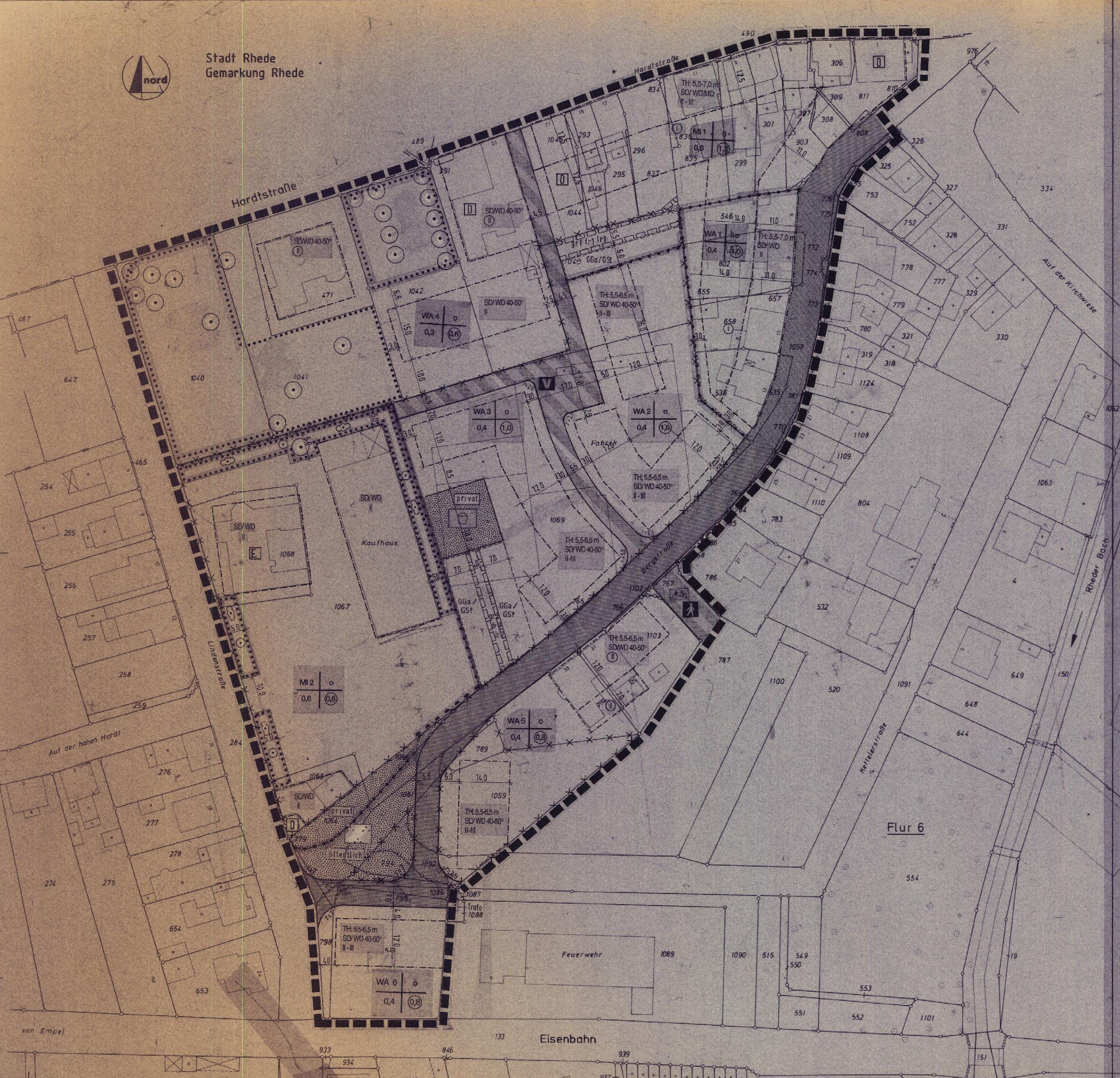




Stadt Rhede
Gemarkung Rhede



I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253),
Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom
17.05.1990 (BGBl. I, S. 926) in der Bekanntmachung der Neufassung vom
28.04.1993 (BGBl. I, S. 622),
Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Be-
reitstellung von Wohnbauflächen (Investitionserleichterungs- und Wohnbau-
landesgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 460),
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom
23.01.1990 (BGBl. I, S. 132),
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des
Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanV90) vom 18.12.1990
(BGBl. I-1991, S. 58),
Baurecht für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom
26.06.1984 (GV NW S. 419; ber. S. 532),
Gemeindeordnung (GO NW) vom 13.08.1984 (GV NW S. 124),
in den jeweils geltenden Fassungen.

II. Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

Bauweise, Baulinien und Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und
Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 + 22 BauGB)

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen und ihre Nut-
zung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche und private Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 + 23 und Abs. 6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 + 23 und Abs. 6 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flä-
chen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches und sonstige
Grenzen
(§ 9 Abs. 7 BauGB sowie § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

III. Bestandsdarstellungen, Hinweise, nachrichtliche
Übernahmen

IV. Örtliche Bauvorschriften

Textliche Festsetzungen

I. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

III. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

IV. Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

V. Pflanzgebote bzw. -bindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

VI. Sonstige Festsetzungen

IV. Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

V. Pflanzgebote bzw. -bindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

VI. Sonstige Festsetzungen

Hinweise

Pflanzenlisten als Empfehlung zu den Pflanzgeboten

Liste Nr. 1: Pflanzen für extensive Dachbegrünungen

Liste Nr. 2: Kletterpflanzen für Wandbegrünungen

Liste Nr. 3: Straucharten für freiwachsende oder geschnittene (x) Hecken

Liste Nr. 4: Arten der Ersatzgesellschaft Heide und Immergrün

Liste Nr. 5: Bäume I. Ordnung

Liste Nr. 6: Bäume II. Ordnung

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Rhede
Maßstab 1:5000



V. Aufstellungsverfahren

Die kartographische Darstellung des Zu-
standes vom August 1992 wird als richtig,
die geometrische Festlegung der be-
bauungsplanmäßigen Flächen als un-
richtig festgestellt. Die Bebauungs-
pläne der Stadt Rhede am 15. Juni 1991 be-
schlossen

Der Beschluß des Rates der Stadt Rhede
über die Aufstellung dieses Bebauungs-
planes wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugeset-
zbuches am 12. Oktober 1994 beschlossen

Dieser Plan mit Begründung hat gem. § 3
Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit von
12. Dezember 1994 bis zum 13. Januar
1995 öffentlich ausgelegt

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist
mit Verfügung vom 06. 06. 1995 geneh-
digt worden.
A.N.: 35.2.1-5202-24/95

Minister, den 06. 06. 1995 (Siegel)
Bezirksregierung Münster
Im Auftrag
gez.: Jachmann
Stadtdirektor

Bebauungsplan
Rhede B 2
- 1. Änderung -
Maßstab 1:500