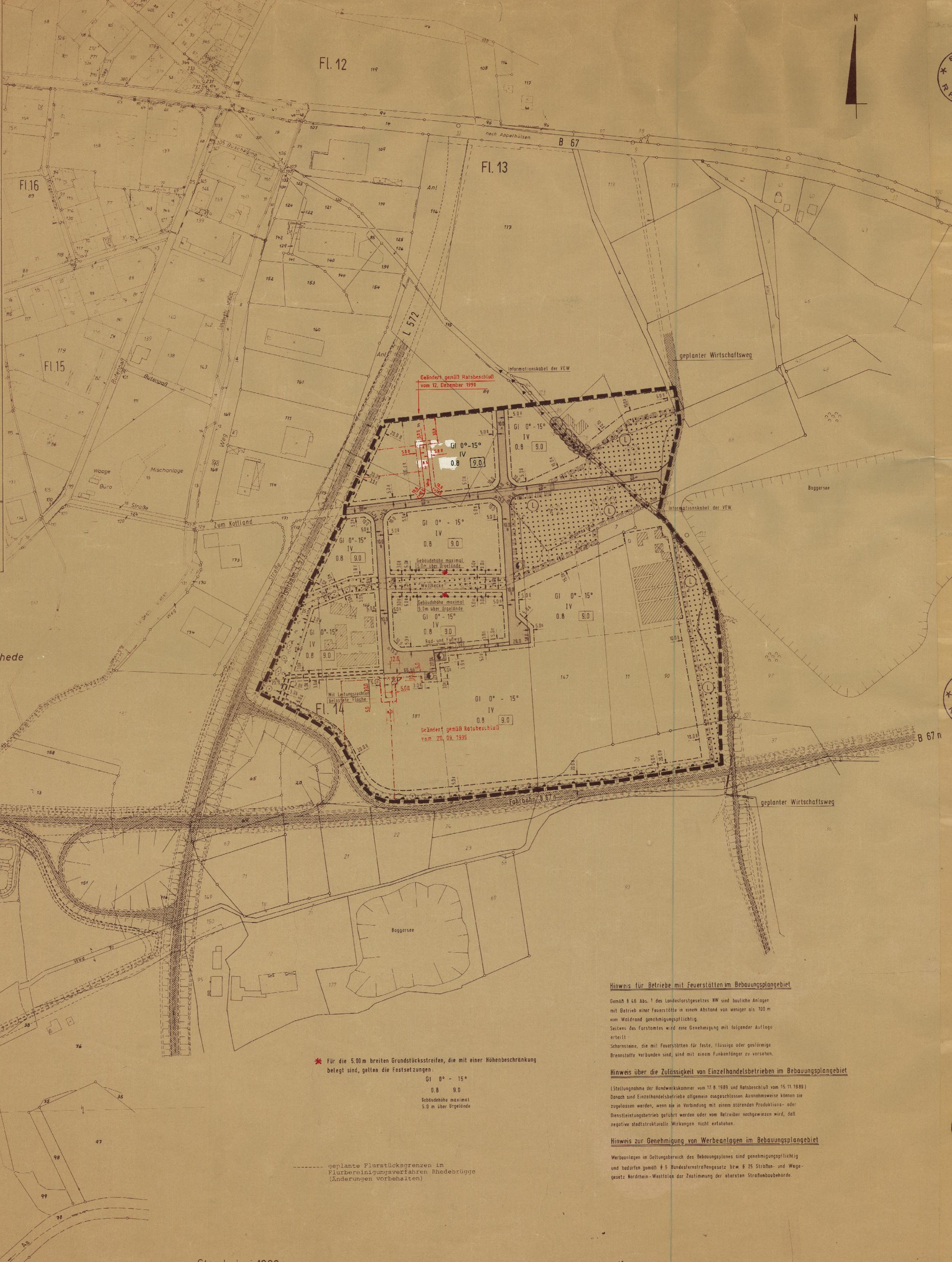


Table with 4 columns: Code, Description, and Notes. It lists various building regulations and standards, such as 'Abstand zu Nachbargrundstücken' and 'Höhe der Gebäude'.



Gemarkung Rhode



1. Rechengrößen

BS	Baugruben	MS	Mischgebiete
WS	Wohngebiete	MI	Mischgebiete
WR	Reine Wohngebiete	MK	Mischgebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete	MI	Mischgebiete
WB	Besondere Wohngebiete	MI	Mischgebiete
BE	Gewerbegebiete	MI	Mischgebiete
GI	Industriegebiete	MI	Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

- a. II: Zahl der Vollgeschosse aus Höchstgrenze
- a. III: Zahl der Vollgeschosse zwingend
- a. IV-V: Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
- a. VI: Grundflächenzahl
- a. VII: Geschosshöhe
- a. VIII: Baumstammzahl

3. Bauweise, Baulinien und Baugrenzen

- offene Bauweise
- mit Einzelhäuser zulässig
- mit Doppelhäuser zulässig
- mit Mehrgeschosse zulässig
- mit Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- geschlossene Bauweise
- besondere Bauweise (Garagehäuser)

4. Mindestgröße, Mindestbreite und Mindesttiefe der Baugrundstücke

- F: Mindestgröße
- D: Mindestbreite
- T: Mindesttiefe

5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

- St: Stellplätze
- Gd: Garagen
- GS: Gemeinschaftsstellplätze
- GSa: Gemeinschaftsgaragen
- Sa: Saugplätze

6. Flächen für den Gemeinbedarf

- Ö: Öffentliche Versammlungen
- P: Post
- K: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gr: Grundschulischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- S: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sch: Schulen
- F: Feuerwehr
- Sz: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Ku: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sb: Schutzbauwerke

7. Flächen mit besonderem städtebaulichem Nutzungszweck

- PARKHAUS: Fläche für ein Parkhaus
- HOTEL: Fläche für ein Hotel

8. Von der Bebauung freizuhalten Flächen und ihre Nutzung

- gründerfreie Flächen
- Sichtdreiecke
- Naturschutzgebiet
- Landschaftserschuttsgebiet

Auszug aus dem Flächennutzungsplan



1. Verkehrsflächen

- Stroßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fußweg
- Radweg
- Anschlussbereich

1a. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

- Elektrotrasse
- Gas
- Wärme
- Fossa
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung

11. Führung der Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- unterirdisch
- oberirdisch

12. Öffentliche und private Grünflächen

- Parkanlage
- Dauerklingarten
- Spielplatz
- Sportplatz
- Grünfläche
- Freizeitanlage

13. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen mit Angabe der jeweiligen Zweckbestimmung
- Parkbereich
- Umschlussschneise
- Überschwemmungsgebiet

14. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

15. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

16. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Umgrünung von Flächen
- Bäume
- Blumen
- Sträucher
- Baumgruppe
- Schutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftserschuttsgebiet

18. Von der Bebauung freizuhalten Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

- Umgrünung der Flächen
- Flächen für Bepflanzung

19. Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers

- Aufschüttung
- Abgrabung
- Damm

20. Höhenlagen

- festgesetzte Höhenlagen
- festgesetzte Höhenlagen

21. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches und sonstige Grenzen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Grenze des Geltungsbereiches

22. Sonstige Planzeichen und Zeichenerklärungen

- Flurgränze
- Flurkennlinie
- Flurkennlinie
- Flurkennlinie

III Örtliche Bauvorschriften als Festsetzungen im Bebauungsplan

- Friedhof
- Flächen
- Flächen
- Flächen

IV Sonstige textliche Festsetzungen

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

V Aufstellungsverfahren

A timeline of approval dates and signatures. It lists dates such as 10. Juni 1989, 12. Juli 1989, 29. Mai 1989, 30. Mai 1989, 15. Nov. 1989, 24. Jan. 1990, 30. Nov. 1989, 3. Jan. 1990, 4. Jan. 1990, 8. Mai 1990, and 8. Mai 1990, with corresponding signatures and stamps.