

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB; § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bestandsdarstellungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

vorhandene Flurstücksgrenze

751 vorhandene Flurstücksnummer

vorhandenes Gebäude

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung
(gem. § 9 (2a) BauGB)

Im Geltungsbereich des Plangebietes wird zum Zwecke der Erhaltung und Entwicklung des zentralen Versorgungsbereiches von Rhede der Einzelhandel mit zentrenrelevanten Sortimenten gemäß der „Rheder Liste“ des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes der Stadt Rhede vom 16.03.2005 ausgeschlossen.
Zentrenrelevante Sortimente gemäß der Rheder Liste sind:

- Bäckerei- / Konditoreiwaren
- Metzgerei- / Fleischereiwaren
- Nahrungs- und Genussmittel (inkl. Tabakwaren)
- Getränke
- Drogerieartikel, pharmazeutischer Bedarf, Parfümeriewaren, Körperpflegeartikel, Wasch- Putz- und Reinigungsmittel
- Medizinische und orthopädische Artikel, Hörgeräte
- Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikel, Stempel
- Zeitschriften
- Bücher
- Herrenbekleidung
- Damenbekleidung
- Kinderbekleidung
- Lederbekleidung
- Meterware für Bekleidung, Kurzwaren, Handarbeitswaren
- Sonstige Bekleidung
- Schuhe
- Lederwaren (Koffer, Taschen, Kleinteile)
- Bastelbedarf, Pokale, Vereinsbedarf
- Kunst, Bilder, Rahmen
- Spielwaren (Spiele, Spielzeug)
- Sportbekleidung / Sportschuhe
- Sportartikel und -geräte, Campingartikel
- Hausrat, Schneidwaren, Bestecke, Haushaltswaren
- Glaswaren, Feinkeramik, Geschenkartikel
- Rundfunk-, Fernseh-, phonotechnische Geräte, Camcorder, Videokameras und -rekorder, unbespielte und bespielte Tonträger, Videospiele
- Musikinstrumente
- Mobiltelefone, Telefon- und Telefaxgeräte und Zubehör
- Personal Computer, Peripheriegeräte, Zubehör, Software
- Fotokameras, Fotofilme, Projektoren, Objektive, Brillen, Kontaktlinsen und Pflegemittel, optische Geräte (Ferngläser, Mikroskope)
- Elektrokleingeräte (Toaster, Kaffeemaschinen, Rühr- und Mixgeräte, Staubsauger, Bügeleisen)
- Leuchten und Zubehör
- Uhren und Schmuck
- Haus- und Heimtextilien, Tischwäsche, Gardinen
- Schnittblumen
- Fahrräder und Zubehör
- Antiquitäten, second hand vorstehender Warengruppen

Die Zulässigkeitskriterien des § 34 Abs. 1 und 2 BauGB bleiben im Übrigen unberührt.

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Die kartographische Darstellung des Zustandes vom 21.04.08 wird als richtig, die geometrische Festlegung der neuen städtebaulichen Planung als ausreichend bescheinigt.

Rhede, den 21.04.08

Die Aufstellung dieses Planes wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Rhede am 05.06.2007 beschlossen.

Rhede, den 13.05.2008

Der Beschluss des Rates der Stadt Rhede über die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 28.06.2007 ortsüblich bekanntgemacht.

Rhede, den 13.05.2008

Der Bürgermeister

Die öffentliche Auslegung dieses Planes mit der Begründung wurde gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Rhede am 07.11.2007 beschlossen.

Rhede, den 13.05.2008

Dieser Plan mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 22.11.2007 bis 28.12.2007 aufgrund der Bekanntmachung vom 14.11.2007 öffentlich ausgelegen.

Rhede, den 13.05.2008

Der Bürgermeister

Dieser Plan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wurde vom Rat der Stadt Rhede am 27.02.2008 gem. § 10 Baugesetzbuch als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Rhede, den 13.05.2008

Der Satzungsbeschluss des Rates über diesen Bebauungsplan wurde gem. § 10 des Baugesetzbuches am 08.04.2008 durch den Bürgermeister ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Rhede, den 13.05.2008

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), in der zuletzt geänderten Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), in der zuletzt geänderten Fassung

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NW S. 245/SGV NW 2023)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), in der zuletzt geänderten Fassung

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung

HINWEISE

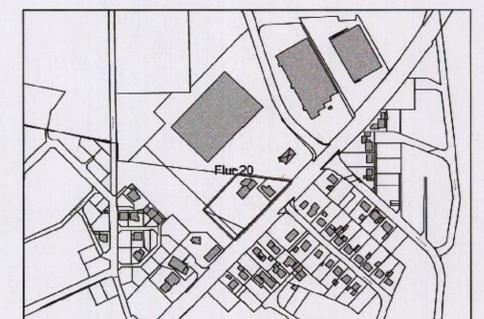
Denkmäler

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt Rhede und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westf. Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Münster (Tel. 0251 / 2105-252) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 DSchG).

STADT RHEDE

Bebauungsplan "Rhede G 19"

Stand: Februar 2008



Übersichtsplan im Maßstab 1 : 5000

Maßstab 1 : 500



Das Lächeln im Münsterland.