



Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1 bis 3 der BauNutzungsverordnung vom 26. Nov. 1968 - Bundesgesetzbl. I S. 1237 - BauNVO -)

WS Kleinstedlungsgebiete § 2 BauNVO	MD Dorfgebiete § 5 BauNVO	GE Gewerbegebiete § 8 BauNVO
WR Reine Wohngebiete § 3 BauNVO	MI Mischgebiete § 6 BauNVO	GI Industriegebiete § 9 BauNVO
WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	MK Kerngebiete § 7 BauNVO	

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes sowie §§ 16 und 17 BauNVO)	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)
z. B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	o Offene Bauweise
z. B. III Zahl der Vollgeschosse zwingend	o Einzel- und Doppelhäuser zulässig
z. B. 0,4 Grundflächenzahl	g nur Hausgruppen zulässig
z. B. 0,7 Geschossflächenzahl	g Geschlossene Bauweise
z. B. 30 Baumassenzahl	--- Baulinie
	- - - - - Baugrenze
	z. B. 30° Dachneigung
	z. B. FLD Flachdach

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 8 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)
Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwässern oder festen Abfallstoffen
Zur Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen werden folgende Zeichen verwendet	Zur Darstellung der jeweiligen Art der Anlagen werden folgende Zeichen verwendet
<ul style="list-style-type: none"> Kirche Verwaltungsgebäude Schule Krankenhaus Jugendheim, Jugendherberge Post Kindergarten Feuerwehr 	<ul style="list-style-type: none"> Elektrizitätswerk Gaswerk Umformstation Pumpwerk Wasserwerk Umspannwerk Kläranlage

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)	Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
Flächen für Verkehrsflächen	Grünflächen
Zur Darstellung der jeweiligen Art der Verkehrsflächen werden folgende Zeichen verwendet	Zur Darstellung der jeweiligen Art der Grünflächen werden folgende Zeichen verwendet
<ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Straßenbegrenzungslinie Sichtdreiecke sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,7m über Fahrbahnoberkante freizuhalten 	<ul style="list-style-type: none"> Parkanlage Sportplatz Private Aufstellungsfäche

Sonstige Festsetzungen	Sonstige Darstellungen
Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
<ul style="list-style-type: none"> St Stellplätze Ga Garagen GSSt Grenz des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG) GGa Gemeinschaftsstellplätze GGa Gemeinschaftsgaragen 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnbebauung gewerblich-gewerbliche Bebauung und Wirtschaftsgebäude öffentliche Gebäude Bauweise Durchfahrt Flurgrenze Flurstücksgränze Boisestruktur
gepl. Firstrichtung	Erdbeschuss: Fußbodenhöhe: 50cm über fertige Straßenkante rötlich besandet Klinker!

Gestaltung

Verkleidung der Außenwandflächen bis auf untergeordnete Teile mit Verkleidungselementen in Ziegelformat.

Straßenseitige Einfriedigungen mit Mauer bis zu 0,4 m oder (und) Hecke bis zu 0,7 m.

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Rheide vom ... 5. JULI 1976 aufgestellt worden. Gleichzeitig wurde gemäß § 2 Abs. 6 BBauG die öffentliche Auslegung des Entwurfes mit der Begründung beschlossen.

Rheide, den ... 5. JULI 1976

Der Stadtdirektor: *[Signature]*

Der Kreisbauamtsleiter: *[Signature]*

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom ... 2. AUG. 1976 bis ... 6. SEP. 1976 öffentlich ausliegen auf Grund der Bekanntmachung vom 21. JULI 1976.

Rheide, den ... 3. SEP. 1976

Der Stadtdirektor: *[Signature]*

Der Kreisbauamtsleiter: *[Signature]*

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügen vom ... 15. JAN. 1977 genehmigt worden.

Az. 35.2.4-5202-62/96

Münster, den ... 05. JAN. 1977

Der Regierungspräsident: *[Signature]*

Der Stadtdirektor: *[Signature]*

* in der Neufassung vom 18.8.1976 (BBBl. I S. 2256)

* in der Neufassung vom 18.8.1976 (BBBl. I S. 2256)

Bebauungsplan RHEDE BS 6

-gemäß den §§ 2, 10 BBauG und 4, 28 GO NW

M. 1:1000