











III Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzl. Vorschriften und Darstellungen

(§ 9 Abs. 6 BBauG)

1. Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen

	Fläche für Bahnanlagen
	Naturschutzgebiet
	Landschaftschutzgebiet
	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Wasserschutzgebiet
	Quellenschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet

2. Darstellungen

vorh.	gepl.	
		Gebäude
		Flurgrenze
		Flurstücksgrenze
		Bordsteinkante
		Rinne
		rechtwinklig
		parallel
		gestreckter Winkel

IV Textliche Festsetzungen und Festsetzungen landesrechtlicher Regelungen

(§ 9 Abs. 4 BBauG; § 103 Abs. 1 Nr. 1, 2, 4 BauONW)

ZEICHENERKLÄRUNGEN:

DH größte Drempelhöhe SH größte Sockelhöhe über Straßenkrone
 Die Drempelhöhe wird gemessen von Fußbodenoberkante Dachgeschoß bis Oberkante Dachsparren in Flucht der Außenseite des traufseitigen Außenmauerwerks.

FLD Flachdach PD Pultdach
 SD Satteldach WD Wälmdach

Wenn keine Dachform angegeben ist, ist diese der Nachbarbebauung anzupassen.

35° Dachneigung : 2° zulässig ----- Firstrichtung

Garagen und Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO (z.B. Schwimmhallen) sind soweit nicht anders festgesetzt nur innerhalb der überbaubaren Fläche zulässig.