

AMTSBLATT

der Stadt Rhede

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Rhede

18. Jahrgang	Ausgabe 17/2021	Rhede, 27.09.2021
--------------	-----------------	-------------------

Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Rhede, die durch Rechtsvorschrift vorgeschrieben sind, werden im „Amtsblatt der Stadt Rhede“ vollzogen. Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf. Auf sein Erscheinen soll jeweils in der Tageszeitung Bocholter-Borkener Volksblatt hingewiesen werden (§ 16 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Rhede).

- Das Amtsblatt liegt am Eingang des Rathauses (Eingang Rathausplatz) zur kostenlosen Mitnahme aus. Einzellieferung oder Dauerbezug erfolgen kostenlos durch die Stadtverwaltung Rhede - Ratsbüro -, Rathausplatz 9, 46414 Rhede, Tel. 02872/930-0, E-Mail: info@rhede.de
- Im Internet steht das Amtsblatt unter www.rhede.de/Amtsblatt zur Verfügung. Dort besteht auch die Möglichkeit, den kostenlosen E-Mail-Newsletter zu bestellen, mit dem der Abonnent auf neu erschienene Amtsblätter automatisch hingewiesen wird.

Datum	Inhalt	Seite
23.09.2021	Tagesordnung der Sitzung des Rates am 06.10.2021 hier: 18:00 Uhr Rats- u. Kultursaal des Rathauses, Einlass an der Neustraße. Zutritt nur für geimpfte, genesene oder getestete Personen	2
23.09.2021	Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Rhede G 6 - Teilbereich II, 1. Änderung und Erweiterung" (Bereich des SB-Warenhauses an der Gronauer Straße) gem. § 3 Abs. 1 BauGB	3

Am Mittwoch, dem 06. Oktober 2021, 18:00 Uhr, findet im Rats- u. Kultursaal des Rathauses im 1. OG eine Sitzung des Rates der Stadt Rhede statt.

Zum Besuch des öffentlichen Teiles der Sitzung lade ich hiermit ein.

TAGESORDNUNG

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

Punkt 1: Einbringung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2022

Punkt 2: Entwurf des Stellenplans 2022

Punkt 3: Einbringung des Entwurfs des Jahresabschlusses 2020

Punkt 4: Vorlage des Entwurfs des Wirtschaftsplanes für den Betrieb Abwasserbeseitigung für das Wirtschaftsjahr 2022 einschließlich Finanzplanung für den Planungszeitraum 2021 – 2025

Punkt 5: Jahresabschluss 2020 des Betriebes für Abwasserbeseitigung

Punkt 6: Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen am Hallenbad der Stadtwerke Rhede GmbH

Punkt 7: Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Punkt 8: Mitteilungen und Anfragen

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Punkt 9: Ausschreibung der Gebäudeunterhalts-, Grund- und Glasreinigungsleistungen für sämtliche Reinigungsobjekte der Stadt Rhede einschließlich der Einführung einer befristeten Eigenreinigung für das Objekt "Rathaus" (Durchführungsbeschluss)

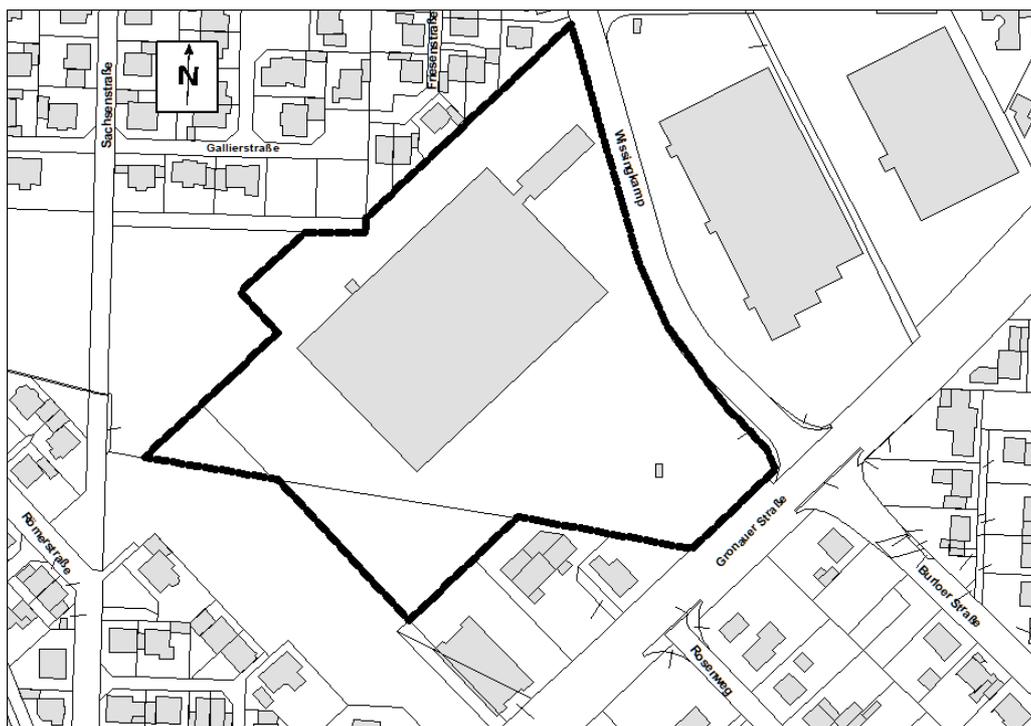
Punkt 10: Mitteilungen und Anfragen

Rhede, den 24.09.2021

Bernsmann
Bürgermeister

Bekanntmachung **der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung des** **vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Rhede G 6 - Teilbereich II, 1.** **Änderung und Erweiterung" (Bereich des SB-Warenhauses an der** **Gronauer Straße) gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Stadt Rhede beabsichtigt im Bereich des SB-Warenhauses an der Gronauer Straße den Bebauungsplan „Rhede G6 - Teilbereich II, 1. Änderung und Erweiterung“ neu aufzustellen. Das innerhalb des Plangebietes befindliche SB-Warenhaus bildete die vergangenen Jahrzehnte einen wesentlichen Baustein der Nahversorgung im nördlichen Siedlungsgebiet Rhedes. Nach Verkauf der Liegenschaft durch den bisherigen Betreiber (Real), beabsichtigt der neue Eigentümer eine Fortführung der Einzelhandelsnutzung. Planungsziel ist es, auf der Grundlage eines konkreten Ansiedlungsprojektes die bestehenden Einzelhandelsflächen umzustrukturieren und im Bestandsgebäude zwei großflächige Lebensmittelmärkte zu ermöglichen. Es ist beabsichtigt, die Lebensmittelmärkte im Rahmen des baurechtlichen Bestandes, d.h. innerhalb der Verkaufsfläche und Sortimente des rechtswirksamen Bebauungsplanes, zu entwickeln. Die bestehende Tankstelle soll an ihrem derzeitigen Standort im Süden des Plangebietes weiter betrieben werden. Da auf Grundlage des bestehenden Planungsrechts eine Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens nicht gegeben ist, wird die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erforderlich, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umstrukturierung des SB-Warenhauses in der angestrebten Form zu schaffen.



Auszug aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) mit Abgrenzung des Plangebietes "Rhede G 6 - Teilbereich II, 1. Änderung und Erweiterung", Gemarkung Vardingholt, Flur 20 -unmaßstäblich-

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung erfolgt am:

**05.10.2021 um 18:00 Uhr im Rathaus der Stadt Rhede,
Rathausplatz 9, 46414 Rhede,
Zimmer 210 (Rats- und Kultursaal, "Rheder Ei").**

Hinweise zur Einsichtnahme während der COVID-19-Pandemie.
Aktuell schränkt die Stadt Rhede den Zugang zum Rathaus aus Gesundheitsgründen ein.

Der Einlass erfolgt über den Eingang zur Neustraße. Zum Besuch der Informationsveranstaltung lade ich hiermit ein. **Zutritt nur für geimpfte, genesene oder getestete Personen.**

Bei weiteren Fragen melden Sie sich bitte beim Verwaltungsmitarbeiter:

Yannick Niklasch
Stadt Rhede, Fachbereich Bau und Ordnung,
Rathausplatz 9, 46414 Rhede
E-Mail: Y.Niklasch@rhede.de
Telefon: 02872-930-331
Fax: 02872-930-49-331

In dieser Veranstaltung wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Rhede, 23.09.2021

Bernsmann
Bürgermeister