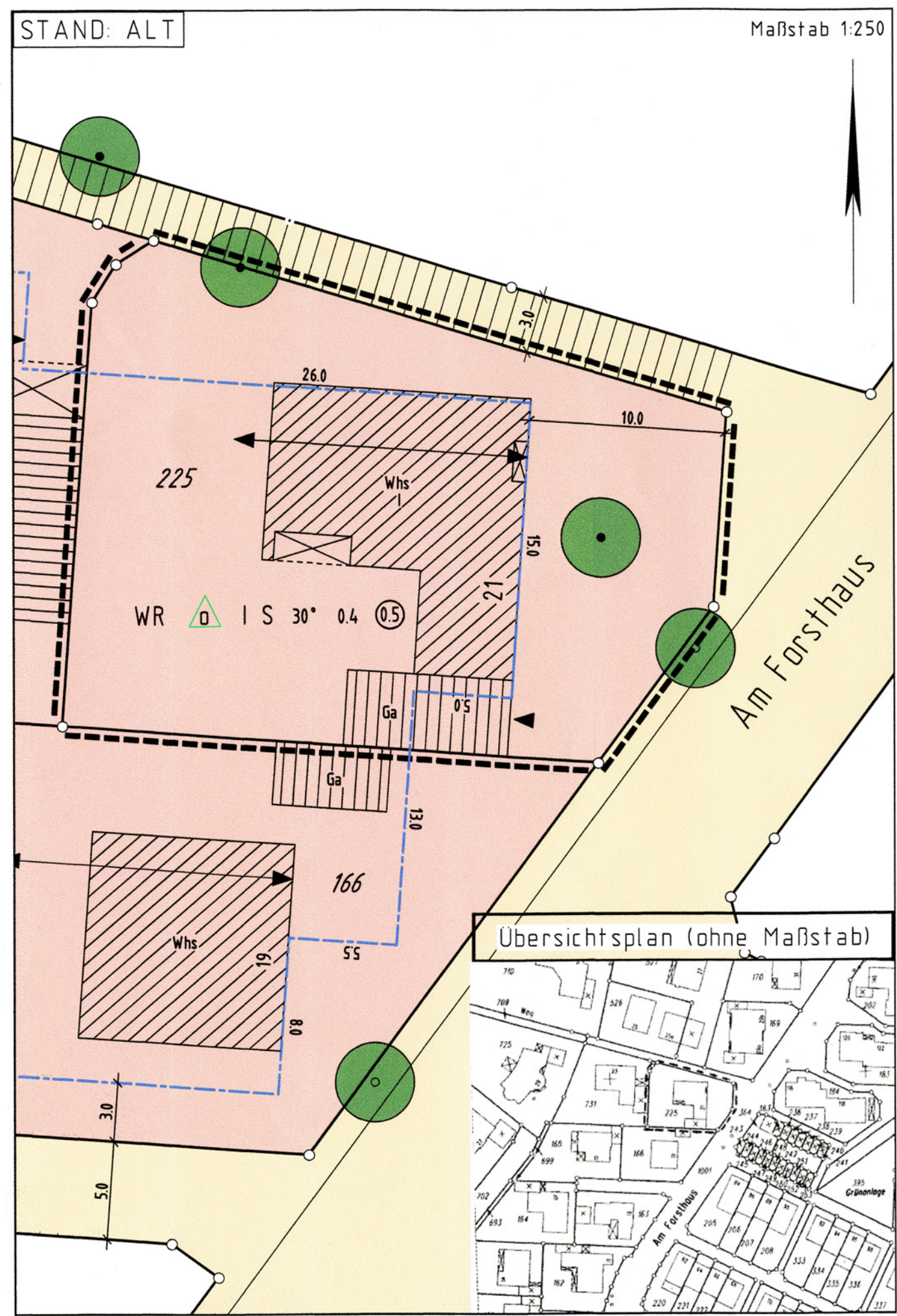
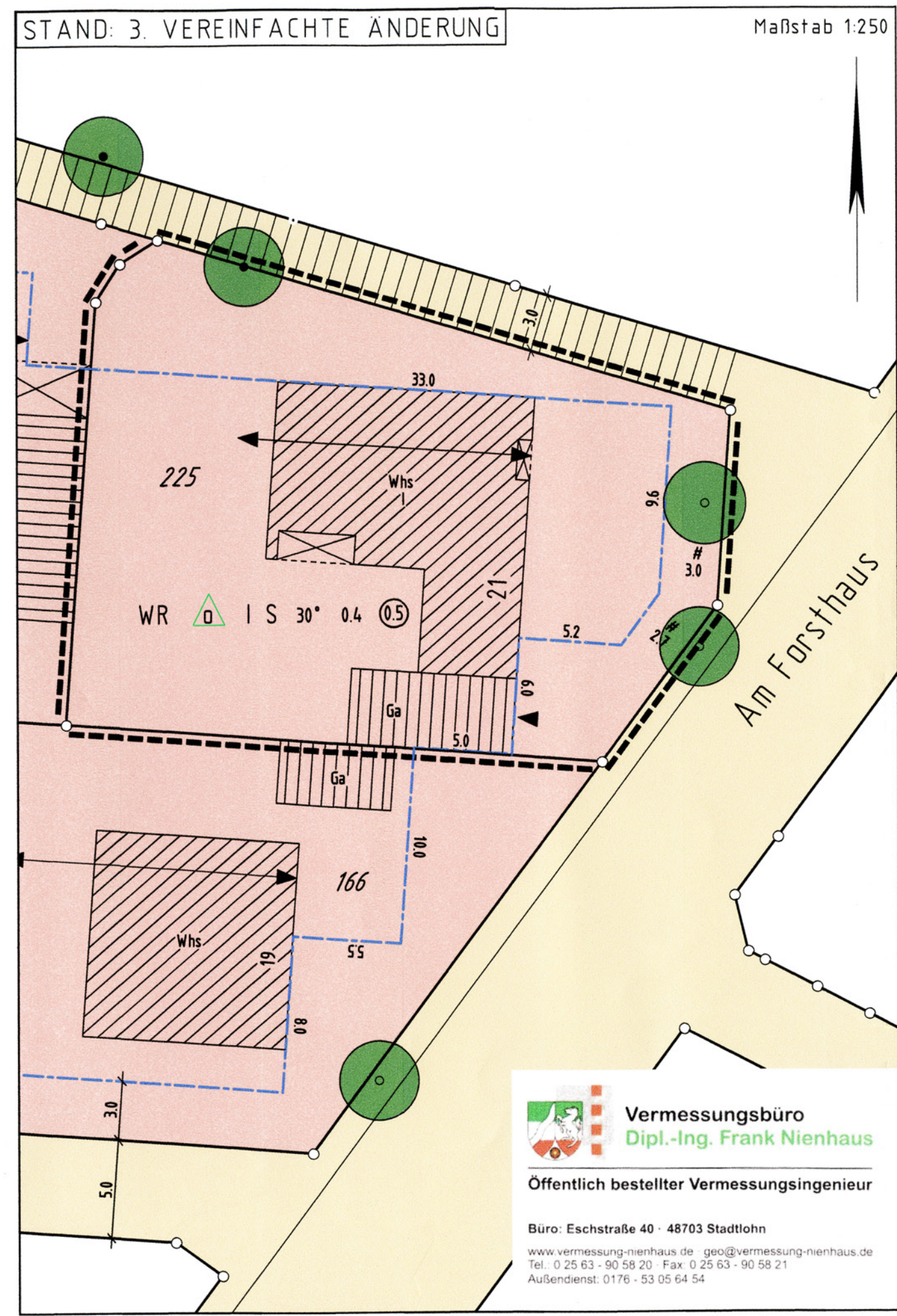


Legende: (Im Änderungsbereich gelten weiterhin die textl. Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes)

- WR REINES WOHNGEBIET
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- △ OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
- - - BAUGRENZE
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHS
- ↔ STELLUNG DER GEBÄUDE (FIRSTRICHTUNG BEI SATTELDÄCHERN)
- 30° DACHNEIGUNG
- S SATTELDACH
- ▲ ZUORDNUNG DER ERSCHLIEßUNGSFLÄCHE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (FUßWEG)
- ANZUPFLANZENDE BÄUME
- ZU ERHALTENDE BÄUME

<p style="font-size: 24px; margin: 0;">Stadt Rhede</p>	
<p style="margin: 0;">Bebauungsplan Nr. BO 4 -Östlich des Schlossparkes-</p> <p style="margin: 0;">3. Vereinfachte Änderung</p>	
<p style="margin: 0;">Gemarkung: Rhede</p> <p style="margin: 0;">Flur: 10</p> <p style="margin: 0;">Maßstab 1:250</p>	<p style="margin: 0;">Dipl.-Ing. Frank Nienhaus, Öff. best. Vermessungsingenieur</p> <p style="margin: 0;">Eschstraße 40, 48703 Stadtlohn</p>



AUFSTELLUNGSVERFAHREN DER 3. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG

Die kartographische Darstellung des Zustandes vom 15.02.2012 wird als richtig, die geometrische Festlegung der neuen städtebaulichen Planung als ausreichend bescheinigt. Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichen-Verordnung vom 18.12.1990.

Soerken, den 11. Juni 2015
Hansens



Die Aufstellung der Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Rhede am 21.03.2012 beschlossen.

Rhede, den 15. JUNI 2015

 Bürgermeister Schriftführer

Der Beschluss des Rates der Stadt Rhede über die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 28.03.2012 ortsüblich bekanntgemacht.

Rhede, den 15. JUNI 2015
 Der Bürgermeister i.A.
 Die öffentliche Auslegung dieser Bebauungsplanänderung mit der Begründung wurde gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Rhede am 21.03.2012 beschlossen.



Rhede, den 15. JUNI 2015

 Bürgermeister Schriftführer

Diese Bebauungsplanänderung mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 05.04.2012 bis 07.05.2012 aufgrund der Bekanntmachung vom 28.03.2012 öffentlich ausgelegen.

Rhede, den 15. JUNI 2015
 Der Bürgermeister i.A.
 Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch hat in der Zeit vom 05.04.2012 bis zum 07.05.2012 stattgefunden.



Rhede, den 15. JUNI 2015

 Bürgermeister Schriftführer

Diese Bebauungsplanänderung wurde vom Rat der Stadt Rhede am 04.07.2012 gem. § 10 Baugesetzbuch als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Rhede, den 15. JUNI 2015

 Bürgermeister Schriftführer

Der Satzungsbeschluss des Rates über diese Bebauungsplanänderung wurde gem. § 10 des Baugesetzbuches am 16.06.2015 durch den Bürgermeister ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Rhede, den 17. JUNI 2015

 Bürgermeister